



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027

GACETA MUNICIPAL 16

DICTAMEN TÉCNICO
EDICTOS 13 DE FEBRERO DE 2025

FECHA PUBLICACIÓN:
14 DE MARZO DE 2025



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027

CONTENIDO

Página

Dictamen Técnico..... 05

Edictos 13 de febrero de 2025 23



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027

DICTAMEN TÉCNICO



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

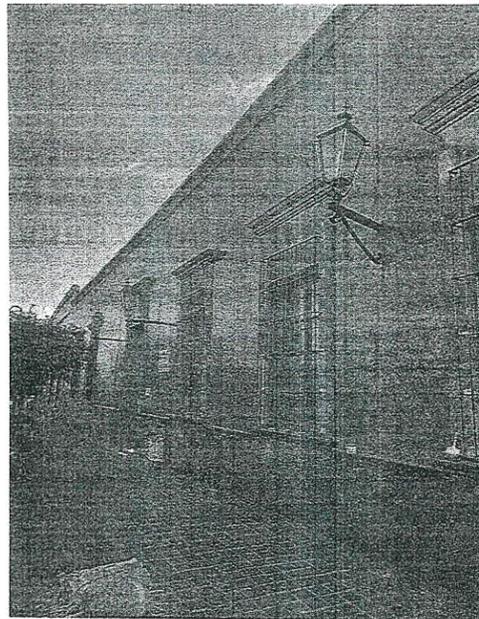
— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

DICTAMEN TÉCNICO ESTRUCTURAL



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS
DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA.

GRAL. ARTEAGA No. 57-A
COL. CENTRO
TEQUILA JALSICO



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —
2024-2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

En la ciudad de Tequila, Jalisco. A las 18:00 hrs del día 5 de febrero de 2025. Nos dimos cita en la finca marcada con el número 51 de la calle Ramon Corona, de esta ciudad, para desarrollar el siguiente DICTAMEN TÉCNICO ESTRUCTURAL, que guarda el Museo Nacional del Tequila (MUNAT), con la finalidad de analizar el estado físico actual para lo cual se da el siguiente:

-----DICTAMEN TECNICO-----

Al lugar hicimos acto de presencia, su servidor, Arq. Francisco Palacios Rubio y el Ing. José Miguel Ruvalcaba de Lira, en calidad de presidente y secretario de la Sociedad de Ingenieros y Arquitectos de Guadalajara delegación Tequila A.C. respectivamente, para realizar el presente dictamen técnico y como lo muestra la memoria fotográfica que describe primeramente las características de su ubicación,

FRENTE



Frente del MUNAT





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

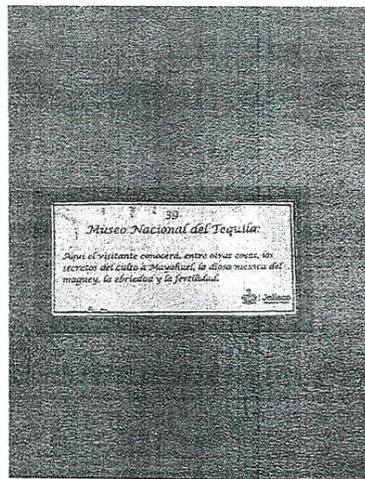
— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

Finca marcada con el número 51 de la carreta Ramon Corona. Tequila Jalisco





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

La finca en comento data de la primera década de los años 20s, como podemos observar en la siguiente imagen y por su sistema constructivo, a base de arcos de medio punto en cantera labra a mano, así como los basamentos, fustes y capiteles, también trabajados de la misma forma.



Columnas del patio central



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

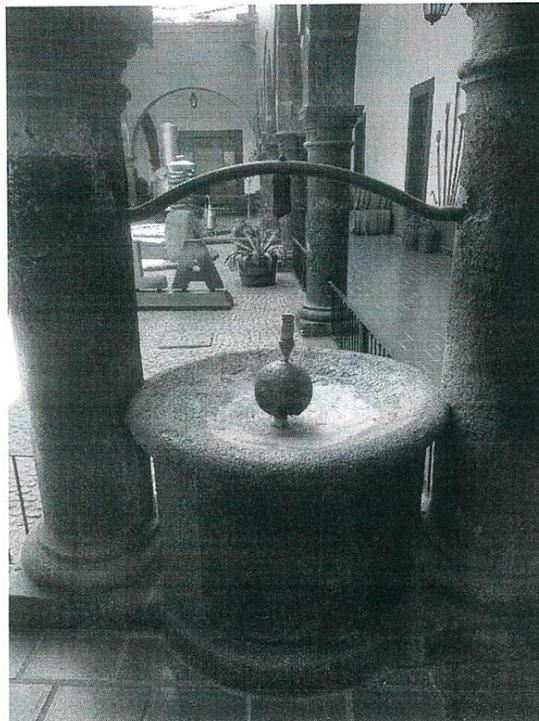
— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

Los arcos así como las columnas se encuentra en buen estado ya que se nota que los trabajos se han hecho an sido solo de mantenimiento ya se observa de acuerdo al anlisis obtico que no han sufrido ningun tipo de alteracion



Fuente interior sobre el patio central





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024-2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

Arcada interior al patio central



Arcadas interiores y portales del patio central como podemos apreciar dichas arcadas se encuentran empotradas con remates en cantera, y como se puede observar se han mantenido en las mejores condiciones



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024-2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

De acuerdo con el análisis óptico y técnico que se realizó al interior del inmueble denominado Munat se hacen las siguientes observaciones: al trasladarme por el interior del inmueble se puede apreciar que los muros de los pasillos se encuentran en excelentes condiciones.



Imagen que describe el muro interior con uno de los arcos.





TEQUILA

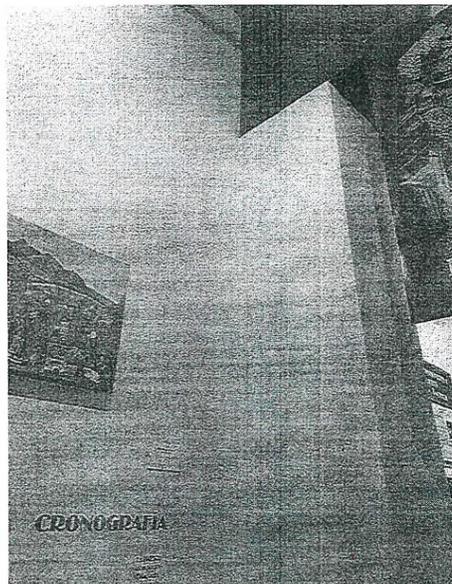
EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024-2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.



Las columnas que se encuentran al interior de las salas de exposicion se aprecian en excelentes condiciones, por la apreciacion no se encuentran fisura, agritamientos o alguelento que distinga alguna falla estructural.



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

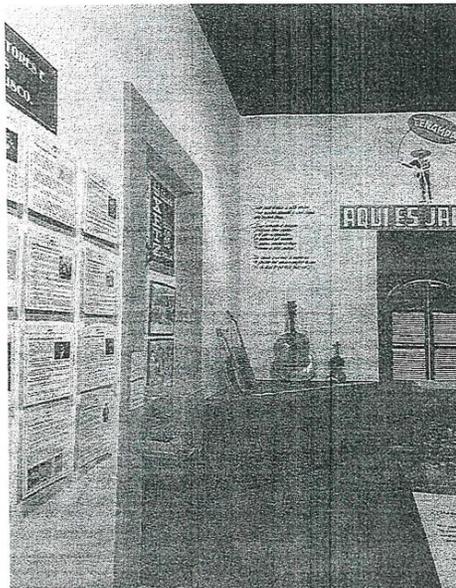
— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024-2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

Sala de exivision



Podemos apreciar muros perfectamente limpios





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

Al realizar la inspeccion visual y tecnica, podemos observar que tanto columnas, muros, techos y pisos se encuentran en excelentes condiciones.



Muro y techos en excelentes condiciones.





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

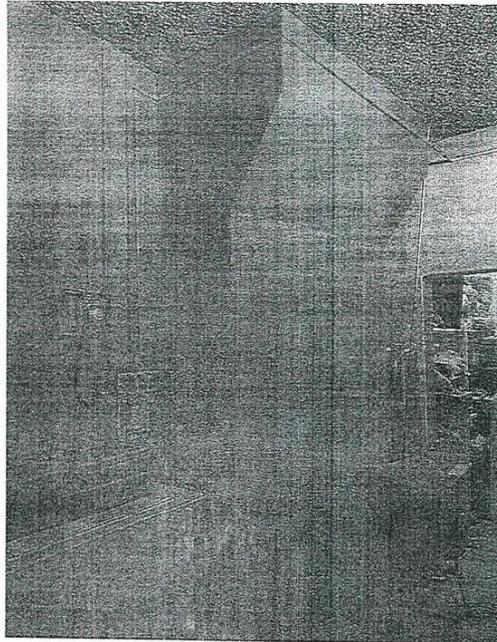
— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

Como se puede apreciar en la siguiente imagen, los elementos estructurales en la parte superiores, de igual forma se encuentran en excelentes condiciones, ya que los elementos que se encuentran en la presente imagen, son los elementos que sostienen el techo.



Area de almacen, planta alta.





TEQUILA

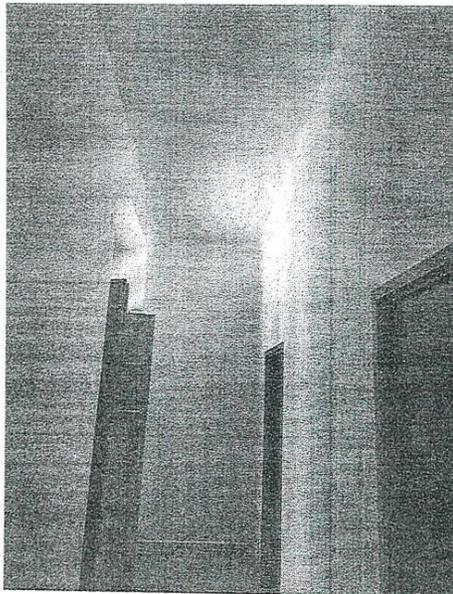
EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.



En el área de pasillos interiores que vinculas hacia los cubículos de regidores, como se aprecia en la presente imagen, no presentan alteraciones o algún tipo de falla en su estructura física.



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

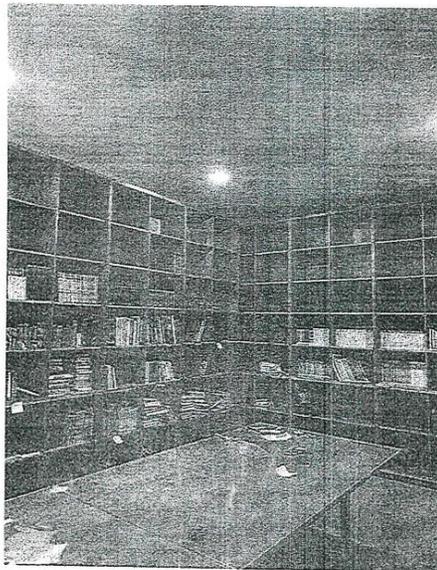
2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION

TEQUILA A.C.

Área de Biblioteca



Por encontrarse en proceso de organización del área y por estar amueblada no se aprecia de manera completa los muros, pisos y el techo que solo se observa de manera parcial, pero se encuentran en forma excelente, sin presentar algún tipo de falla a la estructura.



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

Por lo anteriormente descrito y después de realizar la inspección técnica, visual y que de describe a través de la memoria fotográfica y se presentó anteriormente:

-----D I C T A M I N O-----

-----UNICO-----

Que el edificio que alberga las instalaciones del Museo Nacional del Tequila, con ubicación anteriormente descrita, se encuentra en óptimas condiciones tanto físicas, de espacio y sobre todo estructurales, así que:

-----POR LO ATERIOR DECLARO-----

El edificio denominado MUSEO NACIONAL DEL TEQUILA, se encuentra en perfectas condiciones y por lo tanto NO PONEN EN RIESGO el funcionamiento, desarrollo e integridad física de las personas, así como las demás actividades que al interior del inmueble se desempeñan.



ATENTAMENTE:
A 06 DE MARZO DE 2025.

ARQ. FRANCISCO PALACIOS
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EDIFICACION
CED. PROF. 6085920, DROP/02/24





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024-2027



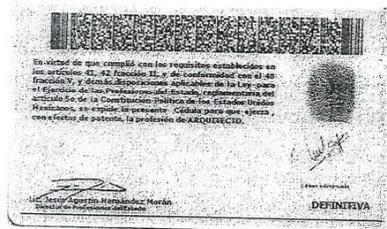
SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

ING. JOSE MIGUEL REVALCABA DE LIRA
SECRETARIO Y CALCULISTA
CED. PROF. 6085920,

C.e.p. Archivo

ACREDITACIONES

CEDULA PROFESIONAL ESTATAL



CEDULA PROFESIONAL FEDERAL





TEQUILA

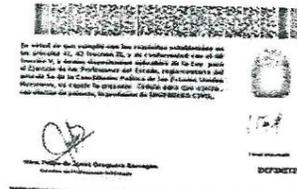
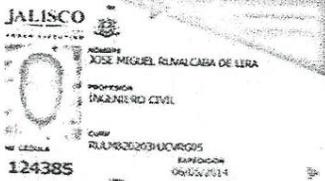
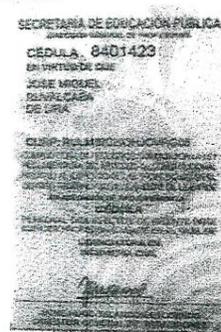
EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —
2024- 2027



SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUADALAJARA DELEGACION TEQUILA A.C.

CEDULA PROFESIONAL DEL INGENIERO CALCULISTA.





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027

El que suscribe Lic. Oscar Leal Landeros, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Tequila, Jalisco, con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco,

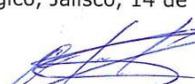
CERTIFICO:

Que el presente legajo de fotocopias, son copia del ejemplar que se encuentra en el archivo de la Dirección de Obras Públicas, las que tuve a la vista y compulsé. Va en 17 diecisiete fojas, debidamente foliadas y entreselladas.

Doy Fe.----- **CONSTE.**



Atentamente
"2025, Año de la Mujer Indígena"
Tequila Pueblo Mágico, Jalisco, 14 de marzo del 2025


LIC. OSCAR LEAL LANDEROS
Secretario General del H. Ayuntamiento
Constitucional de Tequila, Jalisco
Administración 2024-2027





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027

EDICTOS 13 DE FEBRERO

EDICTO

La Comisión Municipal de Regularización de Tequila, Jalisco, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 19 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, expedida por el H. Congreso del Estado de Jalisco mediante el Decreto 24985/LX/14 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" con fecha del 09 de octubre de 2014, que expresa:

Artículo 28. La resolución del Ayuntamiento deberá:

- II. Publicarse, en forma abreviada, en la Gaceta Municipal o en su defecto, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" o en los estrados de la Presidencia Municipal y en la Delegación Municipal que corresponda, por tres días.
- III. Notificarse a la Procuraduría, y de ser el caso al propietario del predio y la asociación vecinal, mediante publicación en los estrados de la Presidencia Municipal, por tres días.

En virtud de lo anterior, **EL MTRO. ARMANDO PEREZ SANCHEZ**, en su carácter de Secretario Técnico de la COMUR, por este medio da a conocer la resolución del Ayuntamiento, de regularización de los siguientes predios urbanos:

Descripción de los predios.

Predio urbano	Ubicación	Superficie (m ²)	Titular original del predio	Promovido por (Poseedor)	Número de expediente
"LA PINERA 1"	DELEGACION DE EL SALVADOR MUNICIPIO DE TEQUILA, JALISCO.	3863.63	Francisco Javier Macías Castañeda y Clementina Hernández Montes	Gustavo Adolfo Rodríguez Frías Gustavo Rodríguez Gutiérrez Edgar Manuel Rodríguez Frías	001/094/14/2023/LA PINERA 1

ATENTAMENTE
TEQUILA, JALISCO, PUEBLO MAGICO A 13 DE FEBRERO DEL 2025.

Dirección: José Cuervo No. 33
Colonia Centro, C.P. 40400, Tequila, Jalisco.
Tel: 374 742 0012 / 374 74 20 313
presidencia@tequilajalisco.gob.mx
www.tequilajalisco.gob.mx

MTRO. ARMANDO PÉREZ SÁNCHEZ
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN
DE TEQUILA, JALISCO.





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027



TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

2024- 2027

EDICTO

La Comisión Municipal de Regularización de Tequila, Jalisco, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 19 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, expedida por el H. Congreso del Estado de Jalisco mediante el Decreto 24985/LX/14 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" con fecha del 09 de octubre de 2014, que expresa:

Artículo 28. La resolución del Ayuntamiento deberá:

II. Publicarse, en forma abreviada, en la Gaceta Municipal o en su defecto, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" o en los estrados de la Presidencia Municipal y en la Delegación Municipal que corresponda, por tres días.

III. Notificarse a la Procuraduría, y de ser el caso al propietario del predio y la asociación vecinal, mediante publicación en los estrados de la Presidencia Municipal, por tres días.

En virtud de lo anterior, **EI MTRO. ARMANDO PEREZ SANCHEZ**, en su carácter de Secretario Técnico de la COMUR, por este medio da a conocer la resolución del Ayuntamiento, de regularización de los siguientes predios urbanos:

Descripción de los predios.

Predio urbano	Ubicación	Superficie (m ²)	Titular original del predio	Promovido por (Poseedor)	Número de expediente
"LA PINERA 2"	DELEGACION DE EL SALVADOR MUNICIPIO DE TEQUILA, JALISCO.	6,925.98 M ²		Gustavo Adolfo Rodríguez Frías José Mallo Sánchez Sergio Robledo Rodríguez	001/094/14/2024/LA PINERA 2

ATENTAMENTE

TEQUILA, JALISCO, PUEBLO MAGICO A 13 DE FEBRERO DEL 2025.

Dirección: José Cuervo No. 33,
Colonia Centro, Ciudad de Tequila, Jalisco.
Tel: 374 742 0012 / 374 74 20 313
presidencia@tequilajalisco.gob.mx
www.tequilajalisco.gob.mx

MTRO. ARMANDO PÉREZ SÁNCHEZ
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN
DE TEQUILA, JALISCO.





TEQUILA

EL PUEBLO MÁS MEXICANO

— GOBIERNO MUNICIPAL —

2024- 2027