



CIHUATLÁN

Gobierno Municipal 2024-2027

HAGAMOS "Unidad, transformación y progreso"

Oficio: 010

Asunto: Solicitud de Aprobación del Cabildo

LIC. GUSTAVO GÁLVEZ DÍAZ
SECRETARIO GENERAL
H. AYUNTAMIENTO DE CIHUATLÁN, JALISCO.
P R E S E N T E

Por medio del presente me permito saludarle y a la vez, aprovecho la ocasión para solicitar se considere como punto de acuerdo en sesión de Ayuntamiento el análisis, discusión y en su caso aprobación del siguiente punto:

ANALISIS Y EN SU CASO APROBACION DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA DEL PROYECTO DENOMINADO: "PROYECTO DE MODERNIZACION CATASTRAL PARA EL MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO."

Cabe mencionar que es relevante y necesario la aprobación del proyecto por los siguientes motivos:

1.- Se Actualizarán las Superficies de Construcción de todas las Cuentas Catastrales de los Contribuyentes influyendo directamente en los Valores y por ende en la Recaudación de los Impuestos.

2.- Se contará con Planos Cartográficos y Claves Catastrales de cada una de las Cuentas para evitar duplicidad de Registros de los mismos Predios o Lotes.

3.- Se concatenará con las Cuentas de los usuarios de Agua Potable para establecer y saber los pendientes de Pago y Morosos.

4.- Se aperturarán Cuentas Catastrales de los Comodatos a perpetuidad de las Fracciones de los Panteones del Municipio.

Acompaño a la presente solicitud, las cotizaciones respectivas para su análisis; sin otro particular por el momento, agradezco la atención brindada al presente, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E.

**"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO,
ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS"**

CIHUATLÁN, JALISCO, A 03 DICIEMBRE DE 2024.

ING. FRANCISCO MUÑOZ QUILES
DIRECTOR DE CATASTRO.

SECRETARÍA
GENERAL

R 03 DIC 2024
RECIBIDO
CIHUATLÁN JALISCO
Hora 14:08 Dunny





Guadalajara, Jalisco a 4 de noviembre de 2024

Cotización Proyecto de Modernización Municipio Cihuatlán, Jalisco.

A QUIEN CORRESPONDA:

Con el gusto de saludarles, pongo a consideración la siguiente propuesta técnica y económica del proyecto denominado “PROYECTO DE MODERNIZACION CATASTRAL PARA EL MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO” que se enfoca al mejoramiento de sistemas, cartografía y personal del área de catastro, Agua Potable, Padrón y Licencias, Cementerios, así como el fortalecimiento de los ingresos recaudatorios del municipio en el concepto de actualización del impuestos.

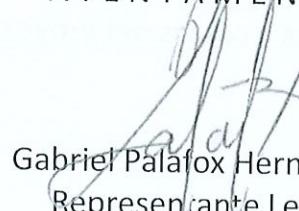
El proyecto comprende los siguientes acciones:

- Vuelo fotogramétrico Localidades
- Generación de Cartografía zonas urbanas
- Integración y vinculación de padrón Alfanumérico
- Actualización de Datos técnicos al padrón de recaudación
- Mejoramiento de los Sistemas Geográficos
- Plataforma Digital de Cartografía
- Gestor Municipal
- Capacitación
- Asesoría Técnica
- Soporte Técnico

A continuación se expresan las etapas y costos del proyecto:

Partida	Acciones	Unidad	Tipo	Costo	Subtotal
1	Vuelo Fotogramétrico con Dron a 10 cm	26	KM2	\$20,000.00	\$520,000.00
	Orto Foto				
	Restitución Fotogramétrica Catastral				
2	Limpieza y Depuración Cartografía Histórica	DWG	predio	17,000	\$1,700,000.00
	Padrón Alfanumérico de Catastro "Geolocalización"	BD			
	Limpieza y Depuración Base de Datos	BD			
	Integración y Vinculación Catastral				
	Integración de Información Histórica y Restitución Fotogramétrica				
	Vinculación de Cartografía y Padrón Alfanumérico				
	Generación de Geobase Catastral				
	Tablas de Valores				
	Valuación				
	Actualización de superficies y datos Técnicos				
3	Visita de Campo	Predio	Licencias	Tumbas	\$450,000.00
	Recorridos 360				
	Toma de Datos Técnicos				
4	Vinculación de Cartografía Agua Potable	Desarrollo			\$250,000.00
	Vinculacion Padron y Licencias				
	Vinculación de Cartografía Cementerios				
5	Plataforma de Mapas				
	Geoserver	Desarrollo			\$360,000.00
	Postgres				
	QGIS				
	Gestor Catastral	Desarrollo	Arrendamiento 36 meses	\$10,000.00	\$360,000.00
	Gestor Agua Potable				
	Gestor Cementerios				
	Sub Total			\$3,280,000.00	
	I.V.A			\$524,800.00	
	Total			\$3,804,800.00	
	Poliza de Modernizacion Recuadatoria a 36 meses				
				Sub Total	\$91,111.11
				I.V.A	\$14,577.78
				Total	\$105,688.89

A T E N T A M E N T E


 Gabriel Palafox Hernández
 Representante Legal

CONDICIONES:

- 1) Esta cotización está expresada en Pesos Mexicanos.
- 2) Entrega 30 días
- 3) Cotización Válida 30 días

4) La forma de pago será mediante depósito a favor de SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA Y ANALISIS PREDIAL a la siguiente cuenta bancaria:
 Banorte Cuenta: 1146489157 Clavé Interbancaria: 072 320011464891578



RFC: CEK210703AHA

Zapopan, Jalisco a 2 de noviembre de 2024.

A QUIEN CORRESPONDA

Municipio de Cihuatlan, Jalisco.

Proyecto de Modernización del Catastro

Propuesta Económica

Servicio	Acciones	Unidad	Tipo	Unitario	Costo
1	Vuelo Fotogrametrico a 10 cm	28	km	\$25,000.00	\$700,000.00
2	Generacion de Cartografia Nivel Catastral	17,000	predios	\$150.00	\$2,550,000.00
3	Investigación de Campo	17,000	predios	\$80.00	\$1,360,000.00
4	Visor Cartografico	1	software	\$1,200,000.00	\$1,200,000.00
5	Software cobro del predial	1	desarrollo	\$2,200,000.00	\$2,200,000.00
				SubTotal	\$8,010,000.00
				IVA	\$1,281,600.00
				Total	\$9,291,600.00


Ángela Livier Govea Morales
Representante Legal

CONDICIONES

1. Precios expresados en Moneda Nacional
2. Pago en una sola exhibición
3. Plazo de entrega 1 mes
4. Cotización 30 días de Vigencia

Avenida José María Morelos No. 36 Colonia: Las Fuentes
Salvador Alvarado, Guamúchil, Sinaloa.

ACM AVALUOS, CONSTRUCCION Y MEDICION S.A. DE C.V.

LOS ROBLES 195 COL: PRADOS DE SANTA MARIA

CP.45601. TLAQUEPAQUE JALISCO

Teléfono: 3311777120

Correo electrónico: ecruzmarin.10@gmail.com

PARA: GOBIERNO DE CIHUATLAN JALISCO

Por medio de la presente, manifestamos nuestro interés en participar en el proyector de modernización Catastral para su municipio.

Servicio	Descripción	Tipo	Costo Unitario	Subtotal
1	Visor Cartografico de Catastral QGIS	Desarrollo	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
2	Vuelo Fotogrametrico con Dron a 10 cm Orto Foto Cartografia	26 km	\$21,500.00	\$559,000.00
3	Analisis de Bases de Datos Generacion de Cartografia Catastral Vinculacion de Cuentas Prediales Calculo de Valores Fiscales	17,000 Predios	\$85.00	\$1,445,000.00
4	Investigacion de Campo Tecnologia 360 Fotografias de Fachadas	17,000 Predios	\$60.00	\$1,020,000.00
Cinco millones docientos cuarenta y siete mil ochocientos cuarenta pesos 00/100 moneda nacional			Sub Total	\$4,524,000.00
			I.V.A	\$723,840.00
			Total	\$5,247,840.00

Este es un presupuesto de los artículos indicados, sujeto a las condiciones que se indican a continuación: para iniciar los trabajos se requiere 30% de anticipo y EL 30% 2da estimación de avance 30% en la tercera estimación de avance y 10% a la culminación de proyecto, el tiempo estimado para este trabajo es de 8 meses a partir de la entrega del anticipo.

Precios expresados en moneda nacional con desglose de I.V.A.



LIC. D.T.I. EDGAR ABRAM CRUZ MARIN
REPRESENTANTE LEGAL

