



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



En Cihuatlán Jalisco, siendo las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 10 de Diciembre del año 2009 dos mil nueve, reunidos en el salón de sesiones del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán Jalisco, los integrantes del H. Ayuntamiento 2007-2009 dos mil siete dos mil nueve. C.C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, Prof. Arturo Salas Hernández, Síndico Municipal, así como los CC. Regidores. Lic. Ma. Guadalupe López Torres, Salvador Santana Gutiérrez, Ing. Ignacio Morett Moran, Ma. del Refugio Pérez Sánchez, Dr. Carlos Salas Chávez, Arturo García López, Juan José Flores González, Profra. Rosa Belén Luna García y Dr. Roberto Pimienta Woo, a quienes se les convocó como lo estipulan los artículos 29 fracción II y 30 de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, para Celebrar la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento a la que fueron convocados y a la cual correspondió el N° 85 ochenta y cinco, de conformidad con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

I.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.

II.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

III.- INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2007-2009.

IV.- SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

V.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ÁREAS DE DONACIÓN, URBANIZACIÓN E INCORPORACIÓN DE NUEVAS ÁREAS A LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD EL AGUACATE, DENTRO DE LAS TIERRAS DEL EJIDO EL AGUACATE, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

VI.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIOS DE USO DE SUELO.

VII.- SOLICITUD DE LA EMPRESA LA NUEVA WAL MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. DE AUTORIZACIÓN PARA FABRICACIÓN Y VENTA DE TORTILLAS DE MAÍZ EN LA TIENDA MI BODEGA AURRERA, EN CIHUATLÁN, JAL.

VIII.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE PUBLICAR EN LA GACETA MUNICIPAL, EL PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO PALMA REAL, DE BARRA DE NAVIDAD, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

IX.- SOLICITUD DE APOYO DEL C. MARIO CORONA BARBOZA.

X.- ASUNTOS GENERALES.

XI.- CLAUSURA.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



* El C. Presidente Municipal Enrique González Gómez, da la bienvenida a los integrantes del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, e instruye al Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, para que pase lista de asistencia.

AL PRIMER PUNTO.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.

* El Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, pasa lista de asistencia constatándose de la presencia de todos los Integrantes del H. Cuerpo Edilicio.

Por lo que habiendo Quórum Legal, el C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, declara Abierta la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

*El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, somete a votación la dispensa del Acta anterior, lo que se aprueba por unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, en virtud de ya haber sido analizada por el H. Cuerpo Edilicio.

Una vez que se dio a conocer el Orden del Día se somete a consideración del H. Ayuntamiento para su aprobación o modificación.

Por unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el Orden del Día.

AL TERCER PUNTO.-INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2007-2009.

*El Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, informa al Pleno Edilicio que en Sesión de Ayuntamiento N°83, de fecha 09 de Noviembre del año en curso, en el Punto IV quedo asentado la forma de integración de dicha Comisión, así como la fecha para la toma de protesta de ley correspondiente.

*El Profr. Arturo Salas Hernández, Sindico Municipal, en base al instructivo oficial recibido, ratifica la información del Secretario General y agrega que según dicho instructivo las funciones de coordinación en la Comisión de Entrega-Recepción deberán caer en la representación de la Hacienda Municipal y Contraloría de este Municipio.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



*El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, instruye al Lic. Juan Gabriel Hernández Méndez, Contralor Municipal, para que convoque a todos los señalados como integrantes de la Comisión de Entrega-Recepción para el día de hoy en punto de las 15:00 hrs. en el Salón de Sesiones del H. Ayuntamiento para llevar a cabo la toma de protesta de Ley correspondiente.

*Por su parte el Lic. Juan Gabriel Hernández Méndez, informa al Pleno Edificio que después de 2 oficios dirigidos a Directores y Jefes de Departamentos, a la fecha únicamente ha recibido la información de 6 Direcciones.

*El C. Regidor, Juan José Flores González, comenta que sería conveniente dejar de prestar servicio al público los días 30 y 31 del presente mes, dejando solamente guardias en algunas áreas, con la finalidad de que todo el personas se avoque a la entrega-recepción.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 11 Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

- a) Se aprueba dejar de prestar servicio al público los días 30 y 31 del presente mes, dejando solamente guardias en algunas áreas, con la finalidad de que todo el personal se avoque a la entrega-recepción.
- b) En seguimiento al Cuarto Punto de la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento N°83 celebrada el día 09 nueve de Noviembre de 2009, se ratifica el Comité de entrega-recepción integrado por el Presidente Municipal, Sindico Municipal, Secretario General, Encargado de la Hacienda Municipal, Contraloría Municipal, Dirección de Obras Públicas, Dirección de Catastro, Dirección de Seguridad Pública, Dirección de Desarrollo Social, DIF Municipal y Regidores de la Comisión Edilicia de Patrimonio y demás funcionarios que por su función se requieran.
- c) En base a la Guía Técnica de Apoyo en el Proceso de Entrega-Recepción de la Administración Municipal 2007-2009 a 2010-2012, emitida por la Auditoria Superior del Estado de Jalisco, se aprueba designar como coordinador del proceso de entrega-recepción a la Encargada de la Hacienda Municipal, auxiliándose por el Encargado de Contraloría.

AL CUARTO PUNTO.- SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

Se presenta la solicitud de la C. Laura Moreno, para constituir en su propiedad ubicada en la Calle Prolongación Retorno Goleta, en Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, Régimen de Condominio.

Dicho predio cuenta con una superficie de 3937.52 m² y las siguientes medidas y linderos:



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



Al Norte: 66.4 mts. con el ejido de Barra de Navidad.
Al Sur: 59.3 mts. con la propiedad del Sr. Jorge Humberto Chavira Martínez.
Al Oriente: 66.4 mts. con mismo propietario.
Al Poniente: 59.3 mts. con Fraccionamiento Pueblo Nuevo, Propiedad de Albergues Marítimos S.A.

Después de analizarse y discutirse ampliamente, por unanimidad de los 11 Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba la constitución de Régimen de Condominio Mixto Horizontal y Vertical habitacional en el Predio ubicado en la Calle Prolongación Retorno Goleta, en Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, propiedad de la C. Laura Moreno, el cual cuenta con una superficie de 3937.52 m² y con las siguientes medidas y linderos:

Al Norte: 66.4 mts. con el ejido de Barra de Navidad.
Al Sur: 59.3 mts. con la propiedad del Sr. Jorge Humberto Chavira Martínez.
Al Oriente: 66.4 mts. con mismo propietario.
Al Poniente: 59.3 mts. con Fraccionamiento Pueblo Nuevo, Propiedad de Albergues Marítimos S.A.

2.

Se presenta solicitud de la C. Maira Ocegüera Ruvalcava, de constituir Régimen de Condominio en su propiedad ubicada en la Calle Fragata s/n, en Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco.

Dicho predio cuenta con 2348.16 m² de superficie y con las siguientes medidas y linderos:

Al Norte: 35.82 mts. con lote 51
Al Sur: 41.67 mts. con área de servicio.
Al Oriente: 60.86 mts. con Ejido de Barra de Navidad.
Al Poniente: 61.37 mts. con Calle Fragata.

Después de analizarse y discutirse ampliamente, por unanimidad de los 11 Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

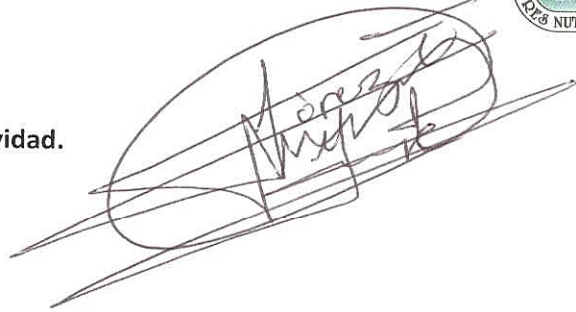
Se aprueba la constitución de Régimen de Condominio Mixto Horizontal y Vertical habitacional en la propiedad ubicada en la Calle Fragata s/n, en Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, propiedad de la Maira Ocegüera Ruvalcava, la cual cuenta con 2348.16 m² de superficie y con las siguientes medidas y linderos:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



Al Norte: 35.82 mts. con lote 51
Al Sur: 41.67 mts. con área de servicio.
Al Oriente: 60.86 mts. con Ejido de Barra de Navidad.
Al Poniente: 61.37 mts. con Calle Fragata.



3.

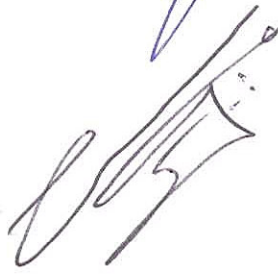
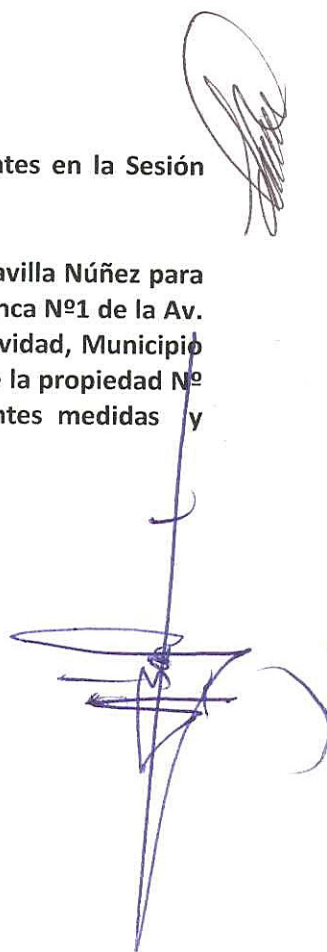
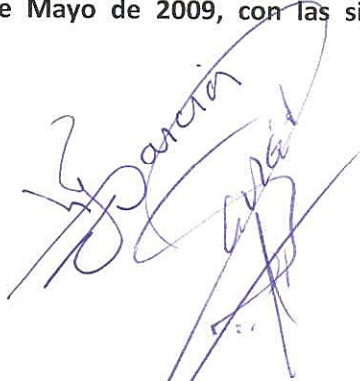
Se presenta solicitud del C. Sergio Maravilla Núñez para constituir Régimen de Condominio en el lote marcado con el número 50 de la manzana H, finca N°1 de la Av. Veracruz esquina con Nueva España, en el Fraccionamiento Pueblo Nuevo, en Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, el cual cuenta con una superficie de 474.80 m2, según el certificado de la propiedad N° 1051947, folio de registro N° 7008477 de fecha 07 de Mayo de 2009, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 32.19 mts. con Calle Nueva España.
Al Sur: 32.19 mts. con Lote 51.
Al Oriente: 14.75 mts. con Lote 27.
Al Poniente: 14.75 mts. con Calle Veracruz.

Después de analizarse y discutirse ampliamente, por unanimidad de los 11 Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba la constitución de Régimen de Condominio a nombre del C. Sergio Maravilla Núñez para constituir Régimen de Condominio en el lote marcado con el número 50 de la manzana H, finca N°1 de la Av. Veracruz esquina con Nueva España, en el Fraccionamiento Pueblo Nuevo, en Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, el cual cuenta con una superficie de 474.80 m2, según el certificado de la propiedad N° 1051947, folio de registro N° 7008477 de fecha 07 de Mayo de 2009, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 32.19 mts. con Calle Nueva España.
Al Sur: 32.19 mts. con Lote 51.
Al Oriente: 14.75 mts. con Lote 27.
Al Poniente: 14.75 mts. con Calle Veracruz.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



AL QUINTO PUNTO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ÁREAS DE DONACIÓN, URBANIZACIÓN E INCORPORACIÓN DE NUEVAS ÁREAS A LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD EL AGUACATE, DENTRO DE LAS TIERRAS DEL EJIDO EL AGUACATE, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

*El C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Moran, da lectura al Dictamen elaborado sobre la solicitud del Ejido El Aguacate, para la modificación del Dictamen de aprobación de las áreas de reserva de crecimiento de los asentamientos humanos dentro de su núcleo agrario, lo cual fue aprobado en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento de fecha 16 de Junio de 2008 en el Acta Numero 46, en donde las áreas a regularizar, se encontraban en un solo polígono Ejidal el número uno, y las reservas de crecimiento se localizaban en cuatro zonas que son: la zonas 4, 5, 6 y 8, dentro de las cuales existen tres áreas de donación al municipio como áreas verdes, las cuales se describen a continuación:

ÁREAS SOLICITADAS PARA SU REGULARIZACIÓN

POL. EJIDAL	NUMERO DE RESERVA	SUPERFICIE DE CADA RESERVA	SUPERFICIE A REGULARIZAR	ÁREAS DE DONACIÓN (ÁREAS VERDES)
1	4	1-28-45.675 Ha	1-28-45.675 Ha	1,711.263 m2
1	5	8-96-84.535 Ha	8-96-84.535 Ha	11,115.043 m2
1	6	2-70-47.563 Ha	0-17-92.787 Ha	0,000.000 m2
1	8	23-25-34.850 Ha	4-65-87.761 Ha	4,795.157 m2

****En la anterior tabla se muestran los datos de las áreas que se donan al Municipio y las cuales se ubican con exactitud dentro de las reservas correspondientes de acuerdo a los planos topográficos que se revisaron y que son los siguientes : en la reserva de crecimiento 4 en la manzana numero 73, solar 2 con una superficie de 1,711.263 m2 donación que hace el Sr. Roberto Mendoza Naranjo, otra donación se ubica en la reserva de crecimiento 5 en la manzana 70, solar 13 con una superficie de 11,115.043 m2 donación que hace el Sr. Hipólito Ramos Munguía, como donación que se hace si en el futuro llegaran a fraccionarse sus terrenos colindantes con esta donación, por lo que se pide al H. Ayuntamiento que de realizarse algún tipo de fraccionamiento en estas áreas ya no le sea requerido ese concepto de donación nuevamente, y de no realizarse ningún tipo de desarrollo, la donación sigue perteneciendo al municipio, y la ultima donación que se hace como donación por parte del ejido se ubica dentro de la manzana numero 89, solar 1 con una superficie de 4,795.157 m2. Es importante señalar que estas donaciones se le asignaran por parte del ejido al H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco en la asamblea de Delimitación destino y asignación de las tierras ejidales (ADDATE) cuando esta se lleve al cabo.

Así mismo el ejido el aguacate se comprometió a realizar una donación anexa del campo deportivo que se encuentra dentro de su poblado a este H. Ayuntamiento el cual ya es utilizado por los pobladores en sus actividades de recreación, deportivas y de costumbres.

Por lo tanto, la solicitud del Ejido consiste en la modificación y ratificación del Dictamen ya aprobado, en el cual se indican las áreas a regularizar mencionando numero de reserva, superficie a regularizar, y áreas de



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



donación, las modificaciones consisten en la ampliación del área a regularizar en la reservas 4, 6 y 8 ya que en estas se omitieron incluir algunos solares para su regularización quedando como sigue:

Las áreas a regularizar se encuentran en un solo polígono ejidal el número uno, y las reservas de crecimiento se localizan en cinco zonas que son; la zonas 3, 4, 5, 6 y 8. Dentro de las cuales existen tres áreas de donación al Municipio como áreas verdes que se describen enseguida junto con las superficies que se pretende regularizar dentro de cada reserva de crecimiento:

ÁREAS SOLICITADAS PARA SU REGULARIZACIÓN

POL. EJIDAL	NUMERO DE RESERVA	SUPERFICIE DE CADA RESERVA	SUPERFICIE A REGULARIZAR	ÁREAS DE DONACIÓN (ÁREAS VERDES)
1	3	1-57-10.577 Ha	1-57-10.577 Ha	2356.583 m2
1	4	1-28-45.675 Ha	1-28-45.675 Ha	0,000.000 m2
1	5	8-96-84.535 Ha	8-96-84.535 Ha	11,115.043 m2
1	6	2-70-47.563 Ha	0-27-07.577 Ha	0,000.000 m2
1	8	23-25-34.850 Ha	6-18-30.102 Ha	8256.790 m2

En la anterior tabla se muestran los datos de las áreas que se donan al Municipio y las cuales se ubican con exactitud dentro de las reservas correspondientes de acuerdo a los planos topográficos que se revisaron y que son los siguientes : donación que se ubica en la reserva de crecimiento 5 en la manzana 70, solar 13 con una superficie de 11,115.043 m2 donación que hace el Sr. Hipólito Ramos Munguía, como donación que se hace si en el futuro llegaran a fraccionarse sus terrenos colindantes con esta donación, por lo que se pide al H. Ayuntamiento que de realizarse algún tipo de fraccionamiento en estas áreas ya no le sea requerido ese concepto de donación nuevamente, y de no realizarse ningún tipo de desarrollo, la donación sigue perteneciendo al municipio, donación que se hace por parte del ejido la cual se ubica dentro de la manzana numero 89, solar 1 con una superficie de 8256.790 m2. Y por último la donación que se hace en terrenos del Sr. J. Jesús Baldovinos Rubio ubicada dentro de la manzana 19 solar 7 con una superficie de 2356.506 m2, Haciendo un total de donaciones de 2-17-22.339 Ha. Es importante señalar que estas donaciones se le asignaran por parte del ejido al H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco en la Asamblea de Delimitación Destino y Asignación de las tierras ejidales (ADDATE) cuando esta se lleve a cabo.

Así mismo el Ejido El Aguacate se compromete a realizar una donación anexa del campo deportivo que se encuentra dentro de su poblado a este H. Ayuntamiento el cual ya es utilizado por los pobladores en sus actividades de recreación, deportivas y de costumbres.

Una vez discutido y analizado amplia y suficientemente lo anteriormente mencionado, en base a los antecedentes y documentos presentados por el Ejido El Aguacate, Municipio de Cihuatlán, Jalisco y las inspecciones y Dictamen realizado por la Comisión Transitoria para la Regularización de Fraccionamientos, por unanimidad de los 11 Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



- a) Se aprueba en su totalidad el contenido del Dictamen presentado por la Comisión Transitoria para la Regularización de Fraccionamientos y que sea turnado ante quien corresponda, para su seguimiento y complementación.
- b) Se aprueba la regularización de las Reservas de Crecimiento en el polígono 1 en las zonas 3, 4, 5, 6 y 8 dentro del Ejido de el Aguacate, de este Municipio, con las siguientes superficies :

Zona 3 con una superficie de 1-57-10.557 Ha, con las colindancias generales:

Al norte: Ejido de Cihuatlán.

Al sur: Área de asentamientos humanos localidad el Aguacate zona 1.

Al oriente: Con el área parcelada zona 2 del mismo ejido, y

Al poniente: Área de asentamientos humanos localidad el Aguacate zona 1.

Zona 4 con una superficie de 1-28-45.675 Ha, con las colindancias generales:

Al norte: Área parcelada zona 1 del mismo ejido.

Al sur: Área de asentamientos humanos localidad el Aguacate zona 1.

Al oriente: El ejido de Cihuatlán, y

Al poniente: Área de asentamientos humanos localidad el Aguacate zona 1.

Zona 5 con una superficie de 8-96-84.535 Ha, con las colindancias generales:

Al norte: Área de asentamientos humanos localidad el Aguacate zona 1.

Al sur: Carretera federal Barra de Navidad – Manzanillo.

Al oriente: Área de asentamientos humanos localidad el Aguacate zona 1.

Al poniente: Área de asentamientos humanos localidad el Aguacate zona 1.

Zona 6 con una superficie de 0-27-07.577 Ha, con las colindancias generales:

Al norte: Área parcelada zona 1 del mismo ejido.

Al sur: Carretera federal Barra de Navidad – Manzanillo, y ejido Barra de Navidad

Al oriente: Área de asentamientos humanos localidad el Aguacate zona 1, y

Al poniente: Callejón.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



Zona 8. Con una superficie de 6-18-30.102 Ha con las colindancias generales:

Al norte: Carretera federal Barra de Navidad-Manzanillo y área de asentamientos humanos localidad el Aguacate zona 3.

Al sur: Área parcelada zona 3 del mismo ejido.

Al oriente: Área parcelada zona 3 del mismo ejido.

Al poniente: Ejido Barra de Navidad.

Siendo un total de 18-27-78.466 Ha de reservas de crecimiento que se autorizan para su regularización, todas dentro del polígono uno en la localidad de El Aguacate, es importante señalar que las áreas anteriormente indicadas no contravienen con el Plan de Desarrollo Urbano Municipal, que las zonas en cuestión no se encuentran dentro de zonas de riesgo para la población asentada dentro de ellas, que no se tiene ningún inconveniente en la titulación de los solares urbanos de la dimensión y superficie cuales quiera que sea, la densidad de viviendas por hectárea en promedio es de 50 y que se cuentan con los servicios básicos en la mayor parte de los asentamientos humanos y en las áreas con pocos servicios es factible su implantación e incremento en periodos cortos.

- c) Con lo que concierne a la donación del Sr. Hipólito Ramos Munguía esta se respetara como tal por parte del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, con el acuerdo que de no llegar a fraccionarse o desarrollarse los terrenos por los que se otorga dicha donación, esta será propiedad del Municipio, y de llegar a realizarse algún proyecto donde se requieran donaciones ya no se pedirán nuevas excepto calles si fuera el caso de un fraccionamiento.

AL SEXTO PUNTO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIOS DE USO DE SUELO.

La Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbanización presenta Dictamen a nombre del C. Florencio Quezada Pérez, el cual solicita el cambio de uso de suelo de Agrícola a Urbano y la construcción de una gasolinera, en el predio ubicado en la Carretera Melaque-Cihuatlán s/n, Colonia La Huertita, en Jalisco, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: Carretera Melaque-Cihuatlán.
Al Sur: Vetice 409.5
Al Sureste: Mario Aguilar en línea quebrada.
Al Este: Delia Gómez, Auto Lavado VIP
Mariscos Fredy en línea quebrada.
Al Oeste: Calle nueva Salvador Figueroa

Con extensión: 81.00 mts
Con extensión: 0.0 mts.
Con extensión: 19.37, 22.57, 43.43, 13.0, 100.65 mts.
Con extensión: 44.18 mts.
21.81 mts.
Con Extensión: 198.22 mts.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



La C. Regidora, Sra. Maria del Refugio Pérez Sánchez, comenta que al igual que en el caso de la gasolinera del C. Martín Cibrian a un costado del Cerro de la Cal, en la Localidad de Jaluco; en la aprobación de este punto ocasionaría daños a la Laguna El Tule, ya que el terreno en cuestión forma parte de los humedales que circundan a dicha laguna.

*El C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo, en abundancia a su homologado anterior, puntualiza que el terreno en referencia forma parte de otro de mayor tamaño que en tiempos pasados fue adquirido por el H. Ayuntamiento para la construcción de un Rastro Municipal y que el Sr. Salvador Figueroa Benítez, Expresidente Municipal, se lo apropió al igual que una fracción de 800 mts², terreno adquirido para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica en San Patricio y de un terreno en el predio el Barro destinado a la Laguna de Oxidación de Aguas Residuales; y comenta que el caso es similar a la pretensión para construir una clínica y una gasolinera en el predio del C. Julián López Jiménez "Frente al Cerro de la Cal" Ejido Jaluco.

Señala que en la ejecución del Proyecto de gasolineras en el área de la Laguna de El Tule, implicará daños ecológicos y de impacto ambiental. Expone que en su aprobación se viola la Norma Ambiental 022, que por su parte se deslinda de responsabilidad en que se incurre y que si el resto de los Ediles desean emitir su voto a favor del proyecto se considerara con un mayoriteo.

*El Profr. Arturo Salas Hernández, Sindico Municipal, señala que la solicitud que se atiende, se refiere a una persona diferente al C. Salvador Figueroa Benítez y por tanto solicita respeto al mismo. Agrega que conforme a los comentarios del Dr. Pimienta, su postura es a favor del cambio de uso de suelo solicitado, más no la de construcción de una gasolinera.

*El Presidente Municipal, Enrique González Gómez, opina que la solicitud del Sr. Quezada debió de hacerse únicamente para el cambio de uso de suelo, más no en forma integrada la construcción de una Gasolinera; propone que suspensa la Sesión de Ayuntamiento, dejando este punto pendiente. Propuesta a la que se suma la C. Regidora, Maria del Refugio Pérez Sánchez.

*El C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo, solicita que se asiente en la presente Acta sus señalamientos sobre que el sitio se ubica en zona de riesgo, que en la presente aprobación existe impacto ambiental, que existe normatividad que se está violando y que le queda claro que es un caso más de mayoriteo, retirándose a la vez del Salón de Sesiones.

Después de analizarse y discutirse ampliamente, fue sometido a votación, obteniéndose el siguiente resultado:

C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez.

A favor del cambio de uso de suelo y de la construcción de una gasolinera.

Sindico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández.

A favor del cambio de uso de suelo y en contra de la construcción de una gasolinera.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo.	<i>En contra.</i>
C. Regidora, Sra. Maria del Refugio Pérez Sánchez.	<i>En contra.</i>
C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez	<i>A favor del cambio de uso de suelo y de la construcción de una gasolinera.</i>
C. Regidor, Arturo García López.	<i>A favor del cambio de uso de suelo y de la construcción de una gasolinera.</i>
C. Regidor, Juan José Flores González.	<i>A favor del cambio de uso de suelo y de la construcción de una gasolinera.</i>
C. Regidora, Lic. Ma. Guadalupe López Torres.	<i>A favor del cambio de uso de suelo y de la construcción de una gasolinera.</i>
C. Regidor, Dr. Carlos Salas Chávez.	<i>A favor del cambio de uso de suelo y de la construcción de una gasolinera.</i>
C. Regidora, Profra. Rosa Belén Luna García.	<i>En contra</i>

Por lo que con 8 ocho votos a favor y tres en contra, se aprueba el cambio de uso de suelo de agrícola a urbano y la construcción de una gasolinera a nombre de Florencio Quezada Pérez, en el predio ubicado en la Carretera Melaque-Cihuatlán s/n, Colonia La Huertita, en Jaluco, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte:	Carretera Melaque-Cihuatlán.	Con extensión: 81.00 mts
Al Sur:	Vetice 409.5	Con extensión: 0.0 mts.
Al Sureste:	Mario Aguilar en Línea quebrada.	Con extensión: 19.37, 22.57, 43.43, 13.0, 100.65 mts.
Al Este:	Delia Gómez, Auto Lavado VIP	Con extensión: 44.18 mts.
	Mariscos Fredy en línea quebrada.	21.81 mts.
Al Oeste:	Calle nueva Salvador Figueroa	Con Extensión: 198.22 mts.

SE SUSPENDE LA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO A LAS 12:20 HORAS DEL DÍA 10 DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO Y SE CONVOCA PARA CONTINUAR LA SESIÓN PARA EL DÍA LUNES 14 DE DICIEMBRE DE 2009, EN HORARIO DE LAS 9:00 HORAS.

Mano del Regidor



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



En Cihuatlán Jalisco, siendo las 11:45 once horas con cuarenta y cinco minutos del día 14 catorce de Junio del 2009 dos mil nueve, reunidos en el salón de sesiones del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán Jalisco, para continuar con la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento N°85 y desahogar los puntos del Orden del Día que quedaron pendientes.

*El Secretario General, Ing. Fco. Javier González Guerrero, nombra lista de asistencia, constatándose la presencia de los CC. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, Sindico Municipal y los CC. Regidores, Sra. Maria del Refugio Pérez Sánchez, Arturo García López, Juan José Flores González, Ing. Ignacio Morett Moran, incorporándose durante el desahogo de este mismo punto, las CC. Regidoras, Lic. Ma. Guadalupe López Torres y Profra. Rosa Belén Luna García.

C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Moran, hace una exposición de solicitudes para el cambio de uso del suelo, las cuales presentan deficiencias diversas, razón por lo cual se regresan a la Comisión Edilicia para su revisión y ajuste correspondiente.

Así también, presenta para su revisión y análisis la solicitud de Fecha del 28 de septiembre de 2009 en la cual se solicita el cambio de la Clasificación del Área y Uso de Suelo para "LA PARCELA" a fraccionar y que para su mejor ubicación se anexa una FOTOGRAFÍA AÉREA MARCANDO LA UBICACIÓN, y donde se hace el señalamiento que dentro del plan de Desarrollo Urbano de 1995 está considerada como áreas de conservación ecológica, en donde de igual forma fue solicitada la autorización del proyecto de urbanización para que el Fraccionamiento Ejidal denominado "Primavera del mar" se desarrolle mediante la Acción Urbanística por Objetivo Social, en su base siguiente: un total de 80 Lotes de uso Habitacional (H2-U), el área total de dichos Lotes es de 35,568.34 m²; por obligación indispensable y de acuerdo al Código Urbano vigente para el Estado de Jalisco el área de donación será del 16% de la superficie total, para este caso y de manera puntual dentro del proyecto de urbanización se propone una cesión de derechos para espacios verdes al H. Ayuntamiento de 8,670.48 m². La cual se encuentra a nombre de la Sra. Yolanda de la Trinidad Gutiérrez Montaña con Certificado de Derechos Agrarios N°3124029 del Ejido Emiliano Zapata en la ampliación hacia el nor-oriental del núcleo poblacional denominado "Poblado Cuastecomate", con una superficie de 54,184.62 m², el cual cuenta con las siguientes colindancias:

Al Norte: Sra. Silvia Meza.
Al Sur: Poblado Cuastecomate.
Al Oriente: Sr. Fidel Becerra.
Al Poniente: Sra. Silvia Meza.

Así también, aclara a los presentes que la parcela a urbanizar es totalmente independiente de la parcela en conflicto con PROFEPA a nombre de la C. Silvia Meza y se encuentra fuera de la zona federal.

El C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, comenta que ya se practicó una visita al lugar y que la empresa desarrolladora ha sido muy respetuosa del medio ambiente y ha cumplido a cabalidad los



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



convenios concertados con el H. Ayuntamiento en otros convenios; por lo que el Secretario del H. Ayuntamiento dio lectura al DICTAMEN TÉCNICO FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DE ÁREA Y USO DE SUELO Clave: PM/2007-2009 que remite el Ing. Héctor Manuel López CHAVARIN, Director de Ecología.

Después de analizarse ampliamente el proyecto de urbanización que propone se modifique el límite del núcleo poblacional denominado "Poblado de Cuastecomate" mediante un cambio de la Clasificación del Área y Uso de Suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano Barra de Navidad-Melaque de 1995, se observa que actualmente no se dispone de Áreas de Reserva Urbana a "corto" ni a "mediano plazo" para el crecimiento del "Poblado de Cuastecomate", sino solo de reservas a "largo plazo"; por lo con la finalidad de responder a la demanda de suelo urbano para la vivienda de interés social y evitar con ello el asentamiento irregular; y debido a las características favorables que presenta "LA PARCELA" donde se pretende ubicar el Fraccionamiento Ejidal "Primavera del mar" así como para fomentar el desarrollo y consolidación del poblado mismo, respondiendo a las expectativas de su crecimiento demográfico; por lo anterior se debe incluir dentro del Área de un POLÍGONO que contenga una reserva urbana compacta a "corto plazo" que permita el aprovechamiento del suelo y la prestación de servicios evitando la dispersión y el crecimiento desordenado, así como la relocalización de los posibles futuros habitantes lejos de este poblado, lo que no favorecería a la consolidación del poblado mismo; por lo que es de obligación indispensable para el fortalecimiento de la sustentabilidad del desarrollo urbano del Municipio de Cihuatlán, Jalisco, de acuerdo al Artículo 86 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, **por unanimidad de los 8 ocho Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:**

- a) Una vez que fueron debidamente analizados y discutidos en su conjunto los programas y planes correspondientes del Sistema Estatal y Municipal de Planeación para el Desarrollo Urbano, y habiéndose realizado los trámites y estudios técnicos necesarios que por Ley corresponden conforme al Código Urbano para el Estado de Jalisco en su Artículo 117; y buscando lograr para el Plan de Desarrollo Urbano de este Municipio publicado en 1995 la *Integración urbanística* en su conjunto a que se refiere en sus Disposiciones Generales en su Artículo 5º así como de acuerdo al Artículo 78 su *articulación y congruencia* de los programas y planes entre sí; por lo que en relación a la modificación de la Clasificación y de Uso de Suelo del Área del POLÍGONO que contiene "LA PARCELA" donde se pretende ubicar el Fraccionamiento Ejidal "Primavera del mar"; con fundamento en el Artículo 10 fracción VII y XXIX y 11 fracciones V y XIV del Código Urbano para el Estado de Jalisco, al Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco vigente; a la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y su Reglamento en el Aspecto de Impacto Ambiental; a la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y su Reglamento para la Remoción de la Vegetación; y demás disposiciones como Normas Oficiales Mexicanas, Reglamentos entre otros; así como al artículo 39, fracción I numeral 27 de la Ley Orgánica Municipal, por unanimidad de los integrantes presentes del Cuerpo Edilicio se autoriza la modificación del PLANO DE CLASIFICACIÓN DE AREAS (E-1) así como al PLANO DE SINTESIS DEL ESTADO ACTUAL (D-7) así como al PLANO DE SINTESIS DEL MEDIO FÍSICO NATURAL (D-2) comprendidos en el Plan de Desarrollo Urbano Barra de Navidad-Melaque en el Municipio de Cihuatlán, Jalisco; que fue publicado y aprobado por el H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán y el Gobierno del Estado de Jalisco (SEDEUR) en diciembre de 1995; en lo que respecta al Área del POLÍGONO que contiene "LA PARCELA" considerada como de conservación



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



ecológica, perteneciente al Ejido Emiliano Zapata de la población de Cuastecomate, para la cual se autoriza el cambio de clasificación al de ÁREA DE RESERVA URBANA A CORTO PLAZO (RU-CP) y de uso de suelo como HABITACIONAL DENSIDAD BAJA (H2-U) modificándose en consecuencia el límite del núcleo poblacional denominado "Poblado de Cuastecomate"; debiendo asegurar por parte del Fraccionador o Urbanizador la introducción de los servicios básicos, para efectos de localización y de modificación en el citado Órgano Planificador, se anexa el PLANO DEL POLIGONO DE LA AMPLIACIÓN DEL LIMITE DEL POBLADO DE CUASTECOMATE con un área de 63,699.84 m2 en el que se describen sus Ejes-Coordenadas A: Y=2'126,297.87 - X=528,949.40; B: Y=2'126,336.15 - X=528,923.86; C: Y=2'126,342.54 - X=528,885.54; D: Y=2'126,265.96 - X=528,674.82; E: Y=2'126,234.05 - X=528,623.73; F: Y=2'126,239.13 - X=528,610.19; G: Y=2'126,341.60 - X=528,595.62; H: Y=2'126,417.30 - X=528,629.29; I: Y=2'126,475.88 - X=528,722.25; J: Y=2'126,487.19 - X=528,817.18; K: Y=2'126,559.10 - X=528,868.69; L: Y=2'126,530.00 - X=528,898.18; M: Y=2'126,474.05 - X=528,943.61; N: Y=2'126,439.86 - X=528,954.46; O: Y=2'126,342.72 - X=528,953.96 sus Longitudes A-B = 46.03M; B-C = 38.84M; C-D = 224.21M; D-E = 60.23M; E-F = 14.47M; F-G = 103.50M; G-H = 82.85M; H-I = 109.88M; I-J = 95.59M; J-K = 88.46M; K-L = 41.43M; L-M = 72.07M; M-N = 35.87M; N-O = 97.14M; O-A = 45.09M y sus Colindancias NORTE: Sra. Silvia Meza; SUR: Área Urbana del Poblado de Cuastecomate; ORIENTE: Sr. Fidel Becerra; PONIENTE: Sra. Silvia Meza.

- b) Habiéndose autorizado la modificación de la Clasificación y de Uso de Suelo del Área del POLÍGONO que contiene "LA PARCELA" al de ÁREA DE RESERVA URBANA A CORTO PLAZO (RU-CP) y de uso de suelo como HABITACIONAL DENSIDAD BAJA (H2-U) modificándose en consecuencia el límite del núcleo poblacional denominado "Poblado de Cuastecomate" en el Plan de Desarrollo Urbano Barra de Navidad-Melaque en el Municipio de Cihuatlán, Jalisco; por lo que en relación a la solicitud para desarrollar mediante la modalidad de la Acción Urbanística Progresiva por Objetivo Social el Fraccionamiento Ejidal "Primavera del mar" para ampliar el núcleo poblacional denominado "Poblado de Cuastecomate"; con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 y 80 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, se justifica este H. Ayuntamiento como órgano de gobierno siendo un ente público con personalidad jurídica y patrimonio propio y por lo mismo sujeto al ejercicio de obligación según los términos Ley y que además que el objetivo principal es la presentación de servicios públicos que satisfagan los intereses sociales de su población, por unanimidad de los Ediles presentes que integran la Comisión Transitoria para la Regularización de Fraccionamientos los C.C. Ing. Ignacio Morett Moran, C. Enrique González Gómez, Lic. María Guadalupe López Torres, C. Juan José Flores González, DICTAMINAN POSITIVO para que las obras de urbanización que se realizarán en el terreno de "LA PARCELA" a fraccionar para esta expansión urbana, sean autorizadas bajo la modalidad de Acción Urbanística por Objetivo Social; en base al ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN que se anexa; y sea turnado ante quien corresponda para la elaboración y formalización del respectivo "Convenio para la Acción Urbanística por Objetivo Social" con este H. Ayuntamiento conforme al Código Urbano para el Estado de Jalisco en sus Artículos 327 y 328; y así mismo, que se emita el Dictamen de Usos y Destinos, así como el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, como favorable al Uso Habitacional Unifamiliar Horizontal Densidad Baja (H2-U) para el Fraccionamiento "Primavera de mar" sobre el predio a urbanizar; donde para el seguimiento y complementación del expediente en la parte de sus faltantes

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.

2007 - 2009



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



será indispensable que se cuente con el proyecto definitivo de urbanización que ordene y regule el crecimiento urbano para la zona de que se trate según el Artículo 251 del mismo Código hasta el término del trámite.

- c) Se autoriza e instruye a la Encargada de la Dirección de Obras Públicas para ejecutar los trámites necesarios y la elaboración de los Convenios respectivos conforme a la normatividad establecida para el caso.
- d) Se autoriza al C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, Secretario General, Ing. Fco. Javier González Guerrero, Síndico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, Encargada de la Hacienda Municipal, C.P. Julia Ochoa Vázquez para que a nombre y representación del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, celebren el Convenio respectivo con la Sra. Yolanda de la Trinidad Gutiérrez Montaño, para la ejecución del proyecto.

AL SÉPTIMO PUNTO.-SOLICITUD DE LA EMPRESA LA NUEVA WAL MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V. DE AUTORIZACIÓN PARA FABRICACIÓN Y VENTA DE TORTILLAS DE MAÍZ EN LA TIENDA MI BODEGA AURRERA, EN CIHUATLÁN, JAL.

*El C. Regidor, Arturo García López, comenta que el actual Ayuntamiento ha enfrentado muchos problemas con el gremio de la tortilla y que para el tiempo que falta a la actual administración, propone que se analice la solicitud más a fondo y que en su caso se deje pendiente el resolutivo al caso.

A dicha propuesta se suman los CC. Regidores Sra. Maria del Refugio Pérez Sánchez y Juan José Flores González, por lo que una vez sometido a votación, **por unanimidad de los 08 ocho Ediles presentes en la Sesión Ordinaria**, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba que la solicitud presentada por la empresa Nueva Wal Mart de México S. de R.L. de C.V. sea turnada a la Comisión Edilicia de Comercio para su análisis, revisión y dictaminación correspondiente.

AL OCTAVO PUNTO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE PUBLICAR EN LA GACETA MUNICIPAL, EL PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO PALMA REAL, DE BARRA DE NAVIDAD, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

Se presenta la solicitud de los CC. Ing. Francisco Javier Luna García y Ricardo Orozco Ornelas, para que sea aprobado y publicado en la Gaceta Municipal el Plan Parcial de Urbanización del Fraccionamiento Palma Real, en Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco; esto con el objeto de continuar con los trámites subsiguientes ante las Dependencias involucradas.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 08 ocho Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba publicar en la Gaceta Municipal el Plan Parcial de Urbanización del Fraccionamiento Palma Real de Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco.

AL NOVENO PUNTO.- SOLICITUD DE APOYO DEL C. MARIO CORONA BARBOZA.

Se presenta la solicitud del C. Mario Corona Barboza, estudiante de la Licenciatura en Derecho en la Universidad de Guadalajara, quien requiere apoyo económico para solventar gastos propios de su titulación.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 08 ocho Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba que el C. Mario Corona Barboza, se presente y personalmente haga el planteamiento sobre su necesidad real de gasto.

AL DÉCIMO PUNTO.- ASUNTOS GENERALES.

1.

*Con la aprobación del Pleno se presentan los CC. Ing. Héctor Manuel López Chavarin, Director de Ecología y Alberto Macias Z. para exponer que existe un ofrecimiento para la instalación de una planta para la separación y reciclado de residuos de la basura; que dicha empresa de nombre "kubitz" ha instalado varias plantas en Municipios de la región a la capacidad y medida del volumen de generación de residuos sólidos de cada Municipio.

*El C. Regidor, Arturo García López, comenta que por encontrarse este H. Ayuntamiento al final de su Ejercicio, no procede realizar ninguna negociación que comprometa al Ayuntamiento entrante.

*El C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, propone que se realice una presentación de costos en base al volumen de residuos sólidos a tratar y agrega que quedara pendiente de aplicar en el basurero municipal, ubicado en el camino al Almolón, un recurso por la cantidad de \$ 5,000,000.00 (cinco millones de pesos 00/100 M.N.)

*Se presenta el C. Gilberto Grijalva Sotelo, para solicitar el apoyo con maquinaria para el acondicionamiento del Basurero Municipal "El Reparo" y evitar posibles sanciones por parte de la SEMADES y así entregar al nuevo Ayuntamiento dicho centro de recolección en buenas condiciones.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 08 ocho Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

- 2.
- Se acepta que en siguientes Sesiones de Ayuntamiento se presente cualquier proyecto para el manejo y reciclado de residuos sólidos en este Municipios, debiendo incluir costos y conceptos de inversión.
 - Se aprueba que se instruya a la Dirección de Obras Públicas para que mande una maquina del H. Ayuntamiento para el acomodo y aterrado de basura en el Basurero Municipal "El Reparó".

Se presenta el asunto relacionado con la liberación de la vía de paso en el camino "La Caguamera a la Lonja Pesquera"

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 08 ocho Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba que el asunto sea analizado y dictaminado por las Comisiones Edilicias correspondientes.

3.

*El C. Presidente Municipal, Enrique Gómez, informa al Pleno Edilicio que el H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, fue requerido por parte de El Ejido Cihuatlán, propietario del solar en donde se encuentran las oficinas de la Dirección de Protección civil Municipal con motivo de haberse cumplido el Convenio de arrendamiento en el mes de Mayo próximo pasado; tomando posesión física del acceso al lugar y solicitando el desalojo inmediato.

Explicó que se llevó a cabo una nueva negociación firmando un nuevo convenio con vencimiento al día 20 del presente mes. Agrega que el asunto ya fue comentado con el Presidente electo Sr. Roberto Gallardo Ruiz, a la vez de informarlo, conocer su punto de vista, ya que el Ejido exige desocupar de inmediato de forma total y en su caso llegar a una nueva negociación con el nuevo Ayuntamiento.

*La C. Regidora, Lic. Ma. Guadalupe López Torres, ofrece previa autorización de su papá el Sr. Adrian López, un local de su propiedad ubicado en la Calle Lázaro Cárdenas para el cambio del equipo de oficinas exclusivamente de la Dirección de Protección Civil, comprometiéndose a realizar la gestión al respecto.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



4.

Se presentan en el Salón de Sesiones, dirigentes de los Ejidos Emiliano Zapata, Jaluco y El Aguacate, acompañados por un grupo de aproximadamente 20 Ejidatarios, encabezados por una persona que se dice ser el Abogado Defensor de asuntos agrarios del Ejido Emiliano Zapata, para manifestar su inconformidad con relación al Plan de Ordenamiento Ecológico Local POEL por considerar que afecta sus intereses y oportunidad de desarrollo en las áreas colindantes con la zona federal marítimo terrestre, ya que en dicho Plan de Ordenamiento se restringe demasiado la densidad y posibilidad de inversión turística.

Por lo que proponen y solicitan que bajo acuerdo de Ayuntamiento se solicite la comparecencia de las Secretarías que integran el Comité Técnico responsable del POEL con objeto de aclarar dudas y en su caso llegar a acuerdos sobre ajustes a dicho Plan, del cual critican además que su publicación para consulta fue por un periodo muy corto y bajo un procedimiento fuera del alcance común (vía internet)

*Los CC. Regidores, Lic. Ma. Guadalupe López Torres, Arturo García López y Profr. Arturo Salas Hernández, Sindico Municipal, se comprometen ante los presentes a no votar por la aprobación del Plan de Ordenamiento Ecológico POEL hasta que exista la conformidad de todas las partes involucradas.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 08 ocho Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba llevar a cabo una reunión con todos los integrantes del Comité Técnico responsable del Plan de Ordenamiento Ecológico Local POEL.

5.

*El C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Moran, pone a consideración del Pleno Edificio el ofrecimiento que se hace al C. Luis Vázquez Sánchez sobre un lote ubicado en la manzana #183, con el número 2 de la Colonia Perlitas en Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco. Esto es en cumplimiento al acuerdo de Ayuntamiento, asentado en el Acta N° 37, celebrada el día 18 de Febrero de 2008, para reponer la afectación que hizo el Ayuntamiento anterior al abrir una Calle en la Colonia Presidentes del Ejido Jalisco, mismo que perteneció al mismo afectado.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 08 ocho Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba llevar a cabo el procedimiento oficial previa verificación en el Patrimonio municipal y dando por terminado este asunto con la entrega física y material del inmueble.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



6.

*La C. Regidora, Maria del Refugio Pérez Sánchez, comenta al Pleno Edificio que con relación al acuerdo de Ayuntamiento, asentado en el Acta N° 74, celebrada el día 29 de Julio de 2009, se cuenta con un recurso con el cual se pueden llevar a cabo trabajos de remodelación en la Plaza Cívica de Emiliano Zapata, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, para lo cual pide la ratificación del punto y la aprobación para la disposición de dichos recursos.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 08 ocho Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

- a) Se ratifica el Punto de Acuerdo asentado en el Acta N° 74, celebrada el día 29 de Julio de 2009, referente a la aprobación de aplicar los recursos en obras de remodelación en la Localidad de Emiliano Zapata, Municipio de Cihuatlán, Jalisco; y se autoriza la disposición de recursos para trabajos de remodelación en la Plaza Cívica de la Localidad.
- b) Se aprueba instruir a la C.P. Julia Ochoa Vázquez, Encargada de la Hacienda Municipal, para la aplicación inmediata del recurso disponible, previo proyecto y convenio en su caso.

AL DÉCIMO PRIMER PUNTO.- CLAUSURA.

*El C. Presidente Municipal, C. Enrique González Gómez, declara clausurada la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, siendo las 15:45 quince horas cuarenta y cinco minutos del día 14 de Diciembre del 2009, dos mil nueve.-

Levantándose para Constancia la Presente Acta, la que firman los que en ella intervinieron en unión del Secretario General del Ayuntamiento el Ing. Fco. Javier González Guerrero que Autoriza y Da Fe.-

14/12 del 2009

C. ENRIQUE GONZÁLEZ GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

PROFR. ARTURO SALAS HERNÁNDEZ
SÍNDICO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009

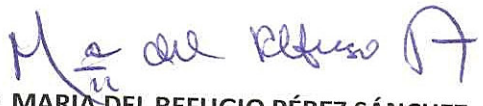



LIC. MA. GUADALUPE LÓPEZ TORRES
REGIDORA



SALVADOR SANTANA GUTIÉRREZ
REGIDOR

HOJA DEL ACTA N: 85

ING. IGNACIO MORETT MORAN
REGIDOR



C. MARIA DEL REFUGIO PÉREZ SÁNCHEZ
REGIDORA


DR. CARLOS SALAS CHÁVEZ
REGIDOR


C. ARTURO GARCÍA LÓPEZ
REGIDOR


C. JUAN JOSÉ FLORES GONZÁLEZ
REGIDOR


DR. ROBERTO PIMIENTA WOO
REGIDOR


PROFRA. ROSA BELÉN LUNA GARCÍA
REGIDORA


ING. FCO. JAVIER GONZÁLEZ GUERRERO
SECRETARIO GENERAL