



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



En Cihuatlán Jalisco, siendo las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 09 de Noviembre del año 2009 dos mil nueve, reunidos en el salón de sesiones del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán Jalisco, los integrantes del H. Ayuntamiento 2007-2009 dos mil siete dos mil nueve. C.C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, Prof. Arturo Salas Hernández, Síndico Municipal, así como los CC. Regidores. Lic. Ma. Guadalupe López Torres, Salvador Santana Gutiérrez, Ing. Ignacio Morett Moran, Ma. del Refugio Pérez Sánchez, Dr. Carlos Salas Chávez, Arturo García López, Juan José Flores González, Profra. Rosa Belén Luna García y Dr. Roberto Pimienta Woo, a quienes se les convocó como lo estipulan los artículos 29 fracción II y 30 de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, para Celebrar la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento a la que fueron convocados y a la cual correspondió el N° 83 ochenta y tres, de conformidad con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

I.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.

II.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

III.- INFORME DEL LIC. ISIDRO SALDAÑA MADRIGAL CON RELACIÓN A TRÁMITES Y GESTIONES SOBRE EL PROBLEMA DE LÍMITES TERRITORIALES CON EL ESTADO DE COLIMA Y EL MUNICIPIO DE MANZANILLO, COL.

IV.- INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN PARA EL PROCESO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.

V.- ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA DE LAS VIALIDADES EN LA ZONA URBANA: COLONIA PRIMAVERAS EN SAN PATRICIO MELAQUE, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

VI.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIOS DE USO DE SUELO.

VII.- ASUNTOS GENERALES.

VIII.- CLAUSURA.

* El C. Presidente Municipal Enrique González Gómez, da la bienvenida a los integrantes del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, e instruye al Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, para que pase lista de asistencia.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



AL PRIMER PUNTO.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.

* El Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, pasa lista de asistencia constatándose de la presencia de todos los Integrantes del H. Cuerpo Edilicio.

Por lo que habiendo Quórum Legal, el C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, declara Abierta la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

*El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, somete a votación la dispensa del Acta anterior, lo que se aprueba por unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, en virtud de ya haber sido analizada por el H. Cuerpo Edilicio.

Una vez que se dio a conocer el Orden del Día se somete a consideración del H. Ayuntamiento para su aprobación o modificación.

Por unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el Orden del Día.

AL TERCER PUNTO.- INFORME DEL LIC. ISIDRO SALDAÑA MADRIGAL CON RELACIÓN A TRÁMITES Y GESTIONES SOBRE EL PROBLEMA DE LÍMITES TERRITORIALES CON EL ESTADO DE COLIMA Y EL MUNICIPIO DE MANZANILLO, COL.

Con la aprobación del Pleno Edilicio comparece el C. Lic. Isidro Saldaña Madrigal, Delegado Especial para la defensa de límites territoriales contra con Gobierno del Estado de Colima y el Municipio de Manzanillo, Colima; quien hace una exposición amplia y completa sobre las acciones y entrega de oficios ante las diversas Autoridades y Dependencias de los Gobiernos del Estado y de la Federación, de los cuales hace entrega de un tanto de los documentos con firma de recibido.

Así mismo, hace entrega al Profr. Arturo Salas Hernández, Sindico Municipal, de una recopilación de diferentes notas de prensa en las cuales se hace alusión y reseña del problema generado por el Gobierno del Estado de Colima al pretender la instalación de una tubería para conducción de agua potable sin los permisos en materia ambiental correspondientes sobre la zona federal del área urbana del Ejido El Rebalse, Municipio de Cihuatlán, Jalisco.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



2007 - 2009



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



Puntualiza que hizo entrega del documento de queja elaborada por el H. Ayuntamiento a la Secretaría General de Gobierno del Estado de Jalisco, Cámara de Diputados y Senadores y Suprema Corte de Justicia, Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales y Secretaría de la Función Pública. Explica que hasta ahora finalmente la postura del Gobierno del Estado es para que el asunto de límites retorne a la Suprema Corte de Justicia, para que la solución al problema se determine por la vía jurídica y no por decisión y negociación en el Senado de la República.

Propone que el H. Ayuntamiento retome y ejerza presión al Senado para que el caso de la controversia iniciada por el entonces Gobernador de Jalisco, Ing. Alberto Cárdenas Jiménez recientemente reintegrado al Senado de la Republica.

Una vez analizado y discutido ampliamente, por unanimidad de los 11 once integrantes del H. Cuerpo Edilicio, se aprueba:

- Elaborar un escrito para asentar precedente sobre la postura del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, para que la Controversia Constitucional N° 156/2004, se regrese para su atención y resolución a la Suprema Corte de Justicia de la Nación.
- Se aprueba y se autoriza para que por conducto del C. Lic. Isidro Saldaña Madrigal en su carácter de Delegado Especial para la defensa de los límites territoriales contra el Gobierno del Estado de Colima y el Municipio de Manzanillo, Colima, se realice la entrega y distribución del documento citado en el inciso anterior, debiendo entregarse a: Presidencia de la República, Secretaría General de Gobierno en Jalisco, Cámara de Diputados y Senadores del Congreso de la Unión, Suprema Corte de Justicia; Procuraduría General de la República, Secretaría de la Función Pública y Senador Ing. Alberto Cárdenas Jiménez.
- Realizar un pronunciamiento público y ante todos los medios de prensa, en el cual se asiente la voluntad y buena disposición por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, para dotar del servicio de agua potable a la población de la Localidad de Colimilla, en el cerro de San Francisco.
- Se aprueba enviar un escrito de inconformidad a la Secretaria del Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Jalisco, por la publicación en medios de prensa de imágenes de la zona en conflicto desprendiendo del territorio municipal de Cihuatlán, Jalisco, el área territorial de la zona urbana del Ejido el Rebalse de este Municipio.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx



2007 - 2009



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



AL CUARTO PUNTO.- INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN PARA EL PROCESO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.

*El Profr. Arturo Salas Hernández, Sindico Municipal, informa al Pleno Edilicio que el pasado viernes 6 de Noviembre se llevó a cabo en la Casa de la Cultura un taller convocado por la Contraloría del Gobierno del Estado con el objetivo y para la capacitación sobre el proceso de entrega-recepción del Gobierno Municipal, lo cual se debe desarrollar en armonía y con transparencia.

Agrega que por parte del Ayuntamiento actual, se deberá de conformar un "Comité" y una Comisión de entrega debiendo levantar acta final de entrega recepción, así como actas circunstanciadas de cualquier situación de inconformidad que pudiera presentarse.

Se especifica que dicho Comité estará integrado por el Presidente Municipal, Sindico Municipal, Secretario General, Encargado de la Hacienda Municipal, Contraloría Municipal, Dirección de Obras Públicas, Dirección de Catastro, Dirección de Seguridad Pública, Dirección de Desarrollo Social, DIF Municipal y Regidores de la Comisión Edilicia de Patrimonio y demás funcionarios que por su función se requieran.

Se analiza y se discute sobre los tiempos para iniciar los trabajos y se aprueba que a nivel de Ayuntamiento actual iniciar de inmediato los trabajos y que exista un acuerdo verbal con el gabinete entrante para hacer presencia a partir del día 23 del presente.

Una vez analizado y discutido ampliamente, por unanimidad de los 11 once integrantes del H. Cuerpo Edilicio, se aprueba:

Se aprueba crear un Comité de entrega-recepción integrado por el Presidente Municipal, Sindico Municipal, Secretario General, Encargado de la Hacienda Municipal, Contraloría Municipal, Dirección de Obras Públicas, Dirección de Catastro, Dirección de Seguridad Pública, Dirección de Desarrollo Social, DIF Municipal y Regidores de la Comisión Edilicia de Patrimonio y demás funcionarios que por su función se requieran, a los cuales se les tomará protesta de Ley en la presente semana.

Se aprueba además que la información deberá quedar preparada para su entrega a más tardar del día 15 al 20 de Diciembre del año en curso.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx





AL QUINTO PUNTO.- ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA DE LAS VIALIDADES EN LA ZONA URBANA:
COLONIA PRIMAVERAS EN SAN PATRICIO MELAHUE, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

*El C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo, presenta memorándum de citatorios al Ejido Emiliano Zapata "El Ranchito", para tratar el asunto de la Calle Las Palmitas que fue negociada por el Ejido Barra de Navidad, quienes informaron que ya habían acordado con el particular que adquirió el lote, el Sr. Ricardo Rodríguez Ruiz, para la reubicación de sus derechos en otro lugar, desalojando el citado terreno en conflicto, con lo cual el problema quedaría resuelto.

*La C. Regidora, Sra. Maria del Refugio Pérez Sánchez, señala que está a favor de la apertura de la calle y en contra de que las calles se cierren y en este caso en particular, el Ejido de Emiliano Zapata, debe terrenos al Municipio por concepto de donación para áreas verdes, tal como es el caso de la Localidad Cuastecomate en donde las áreas destinadas para zonas verdes fueron ventas por directivas anteriores del Ejido Emiliano Zapata, Municipio de Cihuatlán, Jalisco.

*El C. Regidor, Arturo García López, comenta que en base al arreglo que haya celebrado la Directiva Ejidal de Barra de Navidad con el Sr. Ricardo Rodríguez Ruiz, se tendrá que definir las acciones que realice el H. Ayuntamiento, que se deberá verificar la conformidad del particular y de ser necesario los acuerdos que se tomen se realicen en Sesión de Ayuntamiento.

*El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez y el C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo, opinan que se solicite al Presidente del Ejido de Barra de Navidad presente ante el H. Ayuntamiento un documento sobre los acuerdos y/o convenios que pudieran haberse celebrado con el particular Sr. Ricardo Rodríguez Ruiz.

AL SEXTO PUNTO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIOS DE USO DE SUELO.

*El C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Morán, presenta al Pleno Edilicio el Dictamen de Comisión sobre el cambio de Uso de suelo conforme a la relación siguiente:

1. Ejido Barra de Navidad
2. Leonel Oregón Cortéz
3. Ramiro Gutiérrez Jiménez
4. Carlos Ibarra Michel
5. Rafael Díaz Osorio
6. Armando Ávalos Zamora
7. John J. Lapointe



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



1.- Dictamen de Comisión positivo para cambio de uso de suelo, de uso agrícola a urbano habitacional densidad baja H2-1, presentado a nombre del Ejido Barra de Navidad, contando con una superficie de 4-79-41.170 has. Parcela N°. 180 Z1 P2/3 identificada con el plano parcelario con clave única catastral E14B42A689AD, bajo inscripción en el Registro Agrario Nacional con el N° 14FD001185510, en sus siguientes medidas y colindancias:

NORTE	46.92 mts.	Con parcela N° 101 de Florencia Rodríguez.
SUR	38.92 mts.	Con Callejón.
ORIENTE	1,266.01 mts.	Con camino antiguo
PONIENTE	1,199.92 mts.	Con parcela N° 117 de Vicente Barriente. Con parcela N° 135 de Alfredo Vázquez. Con parcela N° 134 de J. Guadalupe Álvarez. Con callejón.

Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el cambio de uso de suelo de uso agrícola a urbano habitacional densidad baja H2-1, a nombre del Ejido Barra de Navidad, por no contravenir con el Plan de Desarrollo Urbano Municipal, contando con una superficie de 4-79-41.170 has. Parcela N°. 180 Z1 P2/3 identificada con el plano parcelario con clave única Catastral E14B42A689AD en sus siguientes medidas y colindancias:

NORTE	46.92 mts.	Con parcela N° 101 de Florencia Rodríguez
SUR	38.92 mts.	Con Callejón.
ORIENTE	1,266.01 mts.	Con camino antiguo.
PONIENTE	1,199.92 mts.	Con parcela N° 117 de Vicente Barriente. Con parcela N° 135 de Alfredo Vázquez. Con parcela N° 134 de J. Guadalupe Álvarez. Con callejón.

2.- Dictamen de Comisión positivo para cambio de uso de suelo presentado a nombre del C. Leonel Oregón Cortéz, de agropecuario a urbano habitacional H3, en el Predio ubicado en inmediaciones de la Zona Urbana en las arboledas Emiliano Zapata con una superficie de 17 has. en la localidad del Ejido Emiliano Zapata, Municipio de Cihuatlán, Jalisco. Según el certificado de Derechos Agrarios N1 3583099 de fecha 14 de Noviembre del año 1988.

Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el cambio de uso de suelo a nombre del C. Leonel Oregón Cortéz, de agropecuario a urbano habitacional H3, correspondiéndole el Predio ubicado en inmediaciones de la Zona Urbana en las arboledas Emiliano Zapata con una superficie de 17 has. en la localidad del Ejido Emiliano Zapata,



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



Municipio de Cihuatlán, Jalisco, según el certificado de Derechos Agrarios N1 3583099 de fecha 14 de Noviembre del año 1988.

3.- Dictamen de Comisión positivo para cambio de uso de suelo presentado a nombre del C. Ramiro Gutiérrez Jiménez, de uso agrícola a uso habitacional de densidad mínima (H1-V), contando con una superficie de 7-67-16-61 has. Parcela N° 44Z1 P1/2 Título de propiedad 4727 Expedido por la Delegación del Registro Agrario Nacional, el predio descrito y su ubicación en el Ejido El Rebalse, entre la playa del coco y el estero en el Municipio de Cihuatlán, Jalisco cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

NOROESTE	93.87 mts.	Con Zona Federal del Ejido.
SURESTE	691.74 mts.	Con parcela 45.
SUROESTE	129.25 mts.	Con Océano Pacífico.
NOROESTE	691.10 mts.	Con parcela 43.

Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el cambio de uso de suelo a nombre del C. Ramiro Gutiérrez Jiménez, de uso agrícola a uso urbano habitacional de densidad mínima (H1-V), contando con una superficie de 7-67-16-61 has. Parcela N° 44Z1 P1/2 Título de propiedad 4727 Expedido por la Delegación del Registro Agrario Nacional, el predio descrito y su ubicación en el Ejido El Rebalse, entre la playa del coco y el estero en el Municipio de Cihuatlán, Jalisco cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

NOROESTE	93.87 mts.	Con Zona Federal del Ejido.
SURESTE	691.74 mts.	Con parcela 45.
SUROESTE	129.25 mts.	Con Océano Pacífico.
NOROESTE	691.10 mts.	Con parcela 43.

4.- Dictamen de Comisión positivo para cambio de densidad a nombre del C. Carlos Ibarra Michel, promotor responsable, de uso Urbano Habitacional Densidad Baja H2-1 a uso Urbano Habitacional Densidad Media H3-1, en la Parcela N° 235Z/P2/3, con una superficie de 29,150.44 mts², ubicada en el Ejido de Barra de Navidad, con Certificado Parcelario 0172422 expedido por la Delegación Agraria Nacional,. Mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE	124.32 mts.	Con parcela 150.
SURESTE	222.62 mts.	Con reserva de crecimiento (localizada en Barra de Navidad).
SUROESTE	73.11 mts.	Con parcela 170.
	103.16 mts.	Con parcela 163.
NOROESTE	207.34 mts.	Con parcela 149.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el cambio de Densidad Habitacional realizada por el C. Carlos Ibarra Michel, promotor responsable, de uso Urbano Habitacional Densidad Baja H2-1 a uso Urbano Habitacional Densidad Media H3-1, en la Parcela N° 235Z/P2/3, con una superficie de 29,150.44 mts², ubicada en el Ejido de Barra de Navidad, con Certificado Parcelario 0172422 expedido por la Delegación Agraria Nacional,. Mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Debiéndose efectuar todo lo necesario, así como la continuidad de trámites ante quien correspondan según derechos y obligaciones para el efecto y con esto el proceso y debido cumplimiento estricto a los requisitos establecidos por la Ley de Desarrollo Urbano Municipal del Estado y Federación y demás leyes en la materia.

5.- Dictamen de Comisión positivo para cambio de uso de suelo presentado a nombre del C. Rafael Díaz Osorio, de uso agrícola a Explotación de Banco de Material, en la Parcela N° 123-Z1 P2/3 del Ejido de Barra de Navidad, con una superficie de 8-22-38-53 has. ubicado en las inmediaciones del Camino Antiguo a Barra de Navidad y a un costado del Panteón, constando en el Certificado Parcelario N°. 064614 expedido por la Delegación del Registro Agrario Nacional con sus siguientes medidas y colindancias:

NORTE	169.87 mts.	Con parcela 242.
NORESTE	165.97 mts.	En línea quebrada con parcela 103.
SURESTE	81.99 mts.	Con parcela 138.
	552.25 mts.	En línea quebrada con parcela 137 y anchura del Callejón.
SUR	231.51 mts.	En línea quebrada con parcela 152.
OESTE	124.88 mts.	En línea quebrada con Callejón
NOROESTE	174.97 mts.	Con camino antiguo a Cihuatlán, 309.51 mts.
	309.51 mts.	En línea quebrada con parcela 118.

Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el cambio de uso de suelo a nombre del C. Rafael Díaz Osorio, de uso agrícola a Explotación de Banco de Material, en la Parcela N° 123-Z1 P2/3 del Ejido de Barra de Navidad, con una superficie de 8-22-38-53 has. ubicado en las inmediaciones del Camino Antiguo a Barra de Navidad y a un costado del Panteón, constando en el Certificado Parcelario N°. 064614 expedido por la Delegación del Registro Agrario Nacional con sus siguientes medidas y colindancias:

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



[Firma]

NORTE	169.87 mts.	Con parcela 242.
NORESTE	165.97 mts.	En línea quebrada con parcela 103.
SURESTE	81.99 mts.	Con parcela 138.
	552.25 mts.	En línea quebrada con parcela 137 y anchura del Callejón.
SUR	231.51 mts.	En línea quebrada con parcela 152.
OESTE	124.88 mts.	En línea quebrada con Callejón.
NOROESTE	174.97 mts.	Con camino antiguo a Cihuatlán, 309.51 mts.
	309.51 mts.	En línea quebrada con parcela 118.

[Firma]

[Firma] 6.- Dictamen de Comisión positivo para cambio de uso de suelo a nombre del C. Armando Ávalos Zamora, de uso agrícola a uso para instalaciones deportivas, en el predio ubicado frente al Relleno Municipal en el km. 6 de la Carretera Cihuatlán-Barra de Navidad, en Cihuatlán, Jalisco, con una superficie de 15,000 m2, con Certificado Parcelario N° 000000214727 de fecha 5 de Enero del 2006, con Registro Agrario Nacional bajo el Folio 14FD00195047, Parcela 36421P1/2 del Ejido de Cihuatlán, con las siguientes medidas y colindancias:

[Firma]

NORESTE	156.65 mts.	En línea quebrada con Carretera Melaque-Cihuatlán.
SURESTE	584.78 mts.	En línea quebrada con Parcela 313 y Pedro Silva.
SUROESTE	206.12 mts.	Con parcela 363.
NOROESTE	364.27 mts.	Con parcela 363.

[Firma] Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el cambio de uso de suelo a nombre del C. Armando Ávalos Zamora, de uso agrícola a instalaciones deportivas, en el predio ubicado frente al Relleno Municipal en el km. 6 de la Carretera Cihuatlán-Barra de Navidad, con una superficie de 15,000 m2, con Certificado Parcelario N° 000000214727 de fecha 5 de Enero del 2006, con Registro Agrario Nacional bajo el Folio 14FD00195047, Parcela 36421P1/2 del Ejido de Cihuatlán, con las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE	156.65 mts.	En línea quebrada con Carretera Melaque-Cihuatlán.
SURESTE	584.78 mts.	En línea quebrada con Parcela 313 y Pedro Silva.
SUROESTE	206.12 mts.	Con parcela 363.
NOROESTE	364.27 mts.	Con parcela 363.

[Firma] 7.- Dictamen de Comisión positivo para cambio de Sujeción a Régimen de Condominio presentado a nombre del C. John J. Lapointe del inmueble presentado en el solar bajo título de propiedad N° 140446 expedido por el Registro Agrario Nacional con una superficie de 818.15 mts2 en su número 57 folios del 114 al 115 del libro 399 de la sección inmobiliaria con ubicación en Calle Esmeralda N°

[Firma]



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



2, esquina con Calle Zafiro de la Población Villa Obregón, Municipio de Cihuatlán, Jalisco con las siguientes colindancias:

NORTE	20.50 mts.	Con solar N° 32
NORESTE	5.04 mts.	Con solar N° 4
SURESTE	35.72 mts.	Con solar N° 5
SUROESTE	22.34 mts.	Con Calle Zafiro
OESTE	26.75 mts.	Con Avenida Esmeralda

Una vez discutido ampliamente el punto, con la abstención de los C. C. Regidores Juan José Flores González y Arturo García López, se aprueba el cambio de Sujeción a Régimen de Condominio presentado a nombre del C. John J. Lapointe del inmueble presentado en el solar bajo título de propiedad n° 140446 expedido por el Registro agrario Nacional con una superficie de 818.15 mts² en su número 57 folios del 114 al 115 del libro 399 de la sección inmobiliaria con ubicación en Calle Esmeralda n° 2, esquina con Calle Zafiro de la Población Villa Obregón, Municipio de Cihuatlán, Jalisco con las siguientes colindancias:

NORTE	20.50 mts.	Con solar N° 32
NORESTE	5.04 mts.	Con solar N° 4
SURESTE	35.72 mts.	Con solar N° 5
SUROESTE	22.34 mts.	Con Calle Zafiro
OESTE	26.75 mts.	Con Avenida Esmeralda

*Con la aprobación del Pleno, se presenta la Lic. Martha Rocío Barragán para explicar que existe un particular que tiene interés para continuar con el Proyecto sobre la construcción de vivienda iniciado en el Ejido Barra de Navidad a un costado de la Colonia Brisas de la Navidad y que solamente necesita la autorización para el cambio de Uso de Suelo por parte del Ayuntamiento. Que el particular está dispuesto a saldar deudas y compromisos que dejó la Empresa CEIG con proveedores y dueños de los Terrenos.

Presenta solicitud para cambio de Uso de Suelo en las Parcelas del C. Vicente Barriente Díaz y Héctor Aguilar Ceballos en el Ejido de Barra de Navidad.

*El C. Regidor Arturo García López, opina que primero se deberán aclarar las irregularidades que existen por parte de la Directora de Obras Públicas, a lo cual la Lic. Martha Rocío Barragán, le aclara que el asunto de las Obras ahí iniciadas no son competencia del Ayuntamiento, ya que los trabajos se iniciaron en forma particular y sin recurso o intervención del Ayuntamiento y que su propuesta es para darle solución a los problemas generados en contra de los proveedores, transportistas, propietarios de los predios, etc.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



Cihuatlán
Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.

2007 - 2009



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



La Arq. Dalia Corina Valencia Mancilla, Directora de Obras Públicas, informa que los trabajos se iniciaron en forma irregular debido a que nunca entregaron documentación necesaria a fin de que la Comisión Edilicia respectiva, elabore los Dictámenes correspondientes.

Una vez discutido amplia y suficientemente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba que el caso sea derivado para su atención y Dictamen por parte de la Comisión Edilicia de Cambios de Uso de Suelo debiendo presentarse en la próxima Sesión de Ayuntamiento.

AL SÉPTIMO PUNTO.- ASUNTOS GENERALES.

1.- El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez, con la finalidad de analizar el cumplimiento con todas las personas que cedieron derechos de vía para la construcción de caminos y libramiento, propone que se le instruya a la C.P. Julia Ochoa Vázquez, Encargada de la Hacienda Municipal, que presente todos los convenios con los cuales se establezcan compromisos con los propietarios.

*El C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Moran, informa que existe el caso de la negociación con el Sr. David González Gómez, en la cual no se consideraron afectaciones al sistema de cable-vía y sistema de riego presurizado, a lo cual se requiere atención inmediata, ya que de lo contrario el Sr. González Gómez, bloqueará y cerrará el acceso a su propiedad.

Se hacen señalamientos diversos sobre la calidad y el diseño de la obra libramiento carretero, sobre todo por los niveles de construcción.

Después de discutirse ampliamente, por unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba:

Que la Comisión Edilicia de Hacienda y la de Presupuesto presenten al Pleno Edilicio una relación y un informe sobre la situación de los compromisos y adeudos contraídos por el H. Ayuntamiento, en todos sus casos.

2.- El Secretario General, Ing. Fco. Javier González Guerrero, presenta al Cabildo una solicitud que le fue dirigida, para que la planteara al Pleno Edilicio, por parte del C. Mario de la Cruz Gutiérrez, en la cual pide en nombre y representación de su hermana la C. Minerva de la Cruz Gutiérrez, la devolución de dos títulos de crédito (pagarés) por la cantidad de \$10,500.00 (diez mil quinientos pesos 00/100 M.N.) del cual, él es el titular y otro por la cantidad de \$19,800 (diecinueve mil



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



ochocientos pesos 00/100 M.N.) que pertenece a su hermana, mismos que manifiesta haber entregado al Lic. Guillermo Ramírez García antes de su despido y pide, le sean entregados al mismo.

*El Profr. Arturo Salas Hernández, Síndico Municipal, informa que con relación al acuerdo anterior, para poner a disposición del Ministerio Público, los documentos de el Lic. Guillermo Ramírez García, tal pretensión fue rechazada por dicha autoridad.

*La C. Regidora, Lic. Ma. Guadalupe López Torres, propone que se tomen los acuerdos una vez que el Jurídico Municipal presente un oficio de rechazo o negativa por parte del Ministerio Público.

Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se solicita al Lic. Luís Aldaco Mendoza, presente el oficio o negativa del Ministerio Público para recibir la documentación relacionada con el asunto del Lic. Guillermo Ramírez García y posteriormente tomar una resolución al respecto.

3.- Con la aprobación del Pleno Edilicio se presenta la C. Nubia Isela Corona Rodríguez, para explicar que por motivos derivados de la economía nacional y mundial se ha visto en la necesidad de cambiar su proyecto de desarrollo en el área urbana del Ejido El Rebalse, Municipio de Cihuatlán, Jalisco; por lo que el proyecto original sobre la construcción y venta de condominios lo pretende cancelar y ofrecer en venta únicamente lotes y terrenos sin edificar y para ello pide la aprobación del H. Ayuntamiento.

Al mismo tiempo, solicita la aprobación del H. Ayuntamiento para realizar los ajustes sobre los pagos ya realizados en base a las modificaciones y a la nueva modalidad comercial que va a llevar a cabo. Además solicita que se le otorgue un plazo máximo para realizar sus pagos totales por un periodo de 3 años en el entendido de que se abonará a sus adeudos contraídos con el H. Ayuntamiento en la medida y conforme a la celeridad en la venta de lotes.

*La Arq. Dalia Corina Valencia Mancilla, Directora de Obras Públicas, explica que la solicitante cuenta con expediente completo y todo en orden.

Al mismo tiempo, el C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Moran, opina que técnicamente no existe ningún problema con el cambio.

*La C. Regidora, Lic. Ma. Guadalupe López Torres, comenta que analizó el caso y consultó con la Encargada de la Hacienda Municipal, quién le informó que no existe ningún problema siempre y cuando el asunto se apruebe por parte del Cabildo.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



2007 - 2009

Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

- a) Se aprueba y se autoriza el cambio de proyecto, de construcción y venta de condominios a venta de terrenos y lotes para uso habitacional.
- b) Se aprueba y se autoriza que se otorgue el permiso de construcción de obra para promoción, imagen y acondicionamiento de terrenos para preventa.
- c) Se aprueba y se autoriza tomar en cuenta los pagos ya realizados y hacer los ajustes necesarios conforme a la modalidad del nuevo proyecto.
- d) Se aprueba establecer como fecha máxima de pago el periodo de 3 años, en el entendido de que estos mismos se realizarán conforme a la venta de terrenos.

4.- Se presenta el C. Raúl Vázquez Gutiérrez, Secretario General del Sindicato Democrático de Trabajadores del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, para solicitar la aprobación para el otorgamiento de el bono y/o estímulo al personal sindicalizado con motivo del día del Servidor Público, pidiendo además que se tome el acuerdo para dejar asentado el carácter obligatorio para su pago en futuras administraciones.

*El Profr. Arturo Salas Hernández, señala que dicho estímulo no está establecido por ninguna Ley y que el acuerdo no tendría validez en la siguiente administración.

*El C. Regidor, Arturo García López, opina que primero se deberá de garantizar el pago a los trabajadores de sus salarios y aguinaldo, lo cual si es una obligación legal y posteriormente analizar los alcances económicos para considerar estímulos.

*El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez, solicita al C. Raúl Vázquez Gutiérrez, oportunidad para analizar la posibilidad del otorgamiento de dicho estímulo.

*El C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, informa que se está gestionado un recurso económico que no fue recibido, mismo que se pretende de otorgar a los Municipios en Enero del 2010, pero se hará todo lo posible para que otorgue en el presente año.

5.- El C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Morán, presenta facturas sobre gastos de maquinaria pesada que ha venido haciendo trabajos de limpieza (aterrado y acomodo de residuos sólidos) en el basurero Municipal. Informa que son trabajos exigidos por las Dependencias Ambientales: SEMARNAT, PROFEPA, SEMADES; y que en caso de no ejecutarlos, el Ayuntamiento se expone a fuertes multas y sanciones.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



EN SESION POSTERIOR SE PUDO SE
CORRIGIR.

Agrega que la maquinaria está cobrando tarifas muy bajas como ninguna en la Zona.

Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles
presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se turna el caso al C. Regidor, Ing. Ignacio
Morett Moran, para analizar, dictaminar y resolver lo conducente.

ESTE ASUNTO NO FUE TOMADO COMO AQUI DICE
ESTE ACUERDO NO ESTAMOS DE ACUERDO COMO
ESTA REDACTADO Y EL VIDEO ES PROUEBA DE ELLO.
AL OCTAVO PUNTO.- CLAUSURA. SEIS REGIDORES.

*El C. Presidente Municipal, C. Enrique González Gómez, declara clausurada la Sesión
Ordinaria del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, siendo las 17:10 diecisiete
horas con diez minutos del día 09 de Noviembre del 2009, dos mil nueve.-

Levantándose para Constancia la Presente Acta, la que firman los que en ella intervinieron
en unión del Secretario General del Ayuntamiento el Ing. Fco. Javier González Guerrero que
Autoriza y Da Fe.-

C. ENRIQUE GONZÁLEZ GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

PROFR. ARTURO SALAS HERNÁNDEZ
SÍNDICO

LIC. MA. GUADALUPE LÓPEZ TORRES
REGIDORA

SALVADOR SANTANA GUTIÉRREZ
REGIDOR

ING. IGNACIO MORETT MORAN
REGIDOR

C. MARIA DEL REFUGIO PÉREZ SÁNCHEZ
REGIDORA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



DR. CARLOS SALAS CHÁVEZ

REGIDOR

C. ARTURO GARCÍA LÓPEZ

REGIDOR

C. JUAN JOSÉ FLORES GONZÁLEZ

REGIDOR

DR. ROBERTO PIMIENTA WOO

REGIDOR

PROFRA. ROSA BELÉN LUNA GARCÍA

REGIDORA

ING. FCO. JAVIER GONZÁLEZ GUERRERO

SECRETARIO GENERAL



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



El Suscrito **ING. FCO. JAVIER GONZÁLEZ GUERRERO**, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco. -----

H A G O C O N S T A R:

Que en la hoja en donde se encuentra la resolución del Punto 4 de Asuntos Generales de la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento N°83, celebrada el día 09 de Noviembre de 2009, se realizaron anotaciones, una vez que ya estaba firmada por la mayoría de los CC. Regidores del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, Administración 2007-2009. Por lo cual queda sin efecto cualquier anotación inscrita en la misma y se acompaña a la presente Dictamen que complementa el resolutivo original asentado en la misma.

Se extiende la presente Constancia a Petición del interesado para los efectos legales a que haya lugar.

A T E N T A M E N T E.
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
CIHUATLÁN, JALISCO. 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.


ING. FCO. JAVIER GONZÁLEZ GUERRERO
SECRETARIO GENERAL



TESTIGOS DE CALIDAD


C. NEREIDA RIVERA VALENCIA


LIC. ANGELICA PARRA SOTO



Complemento de reunión según el acta de sección no. 83 del 9 de Noviembre del año 2009 del cabildo en pleno donde se puntualiza la necesidad en documentar o dictaminar la problemática del basurero municipal.

Esto es por la urgente necesidad y obligación que tenemos en dar cumplimiento a este ordenamiento porque en caso de no ejecutarlos el ayuntamiento en turno se expone a fuertes multas y sanciones de irreversible mandato.

Informando que estos son exigidos por las dependencias ambientales y de salud pública.

Pero que además como autoridades municipales debemos ver por una ciudadanía sana bien merecida por los Cihuatlences, sobre todo en las actuales extensiones epidemiológicas nacionales, estatales y municipales.

Por lo mismo **SE CONTRATO MAQUINARIA QUE ESTÁ COBRANDO TARIFAS MUY BAJAS**, actuando siempre con flexibilidad de acuerdo a carencias y recortes presupuestales.

Esperando que el presente dictamen que es **POSITIVO** sirva para **LA REALIZACIÓN DEL PAGO** correspondiente al **PRESENTAR POR EL INTERESADO FACTURAS Y GASTOS** de la maquinaria contratada para el efecto.

Esto es siendo puntual del mandato según se me obliga y complemento de reunión del H. Ayuntamiento que para efectos de pago se expide resolviendo lo conducente.

ATENTAMENTE

27 de Noviembre de 2009, Cihuatlán, Jalisco

ING. IGNACIO MORETT MORAN

REGIDOR

C.c.p. Presidencia

C.c.p. Secretaria General

C.c.p. Tesorería