



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



En Cihuatlán Jalisco, siendo las 17:50 diecisiete horas con cincuenta minutos del día 27 de Octubre del año 2009 dos mil nueve, reunidos en el salón de sesiones del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán Jalisco, los integrantes del H. Ayuntamiento 2007-2009 dos mil siete dos mil nueve. C.C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, Prof. Arturo Salas Hernández, Síndico Municipal, así como los CC. Regidores. Lic. Ma. Guadalupe López Torres, Salvador Santana Gutiérrez, Ing. Ignacio Morett Moran, Ma. del Refugio Pérez Sánchez, Dr. Carlos Salas Chávez, Arturo García López, Juan José Flores González, Profra. Rosa Belén Luna García y Dr. Roberto Pimienta Woo, a quienes se les convocó como lo estipulan los artículos 29 fracción II y 30 de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, para Celebrar la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento a la que fueron convocados y a la cual correspondió el N° 82 ochenta y dos, de conformidad con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

I.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.

II.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

III.- SOLICITUD DEL C. VICENTE SOTO MERÁZ, AGENTE MUNICIPAL DE AQUILES SERDÁN, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

IV.- ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA COLONIA PRIMAVERAS EN LA FRACCIÓN MELAQUE, DEL EJIDO DE BARRA DE NAVIDAD, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

V.- ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA DE LAS VIALIDADES EN LA ZONA URBANA DE VILLA OBREGÓN Y SAN PATRICIO MELAQUE, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

VI.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE MODIFICACIONES Y ADICIONES AL REGLAMENTO DE VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DEL MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

VII.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIOS DE USO DE SUELO.

VIII.-ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CARTAS DE CONGRUENCIA.

IX.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE ECOLOGÍA.

X.- ASUNTOS GENERALES.

XI.- CLAUSURA.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



[Firma]

* El C. Presidente Municipal Enrique González Gómez, da la bienvenida a los integrantes del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, e instruye al Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, para que pase lista de asistencia.

AL PRIMER PUNTO.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.

* El Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, pasa lista de asistencia constatándose de la presencia de todos los Integrantes del H. Cuerpo Edificio.

[Firma]

Por lo que habiendo Quórum Legal, el C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, declara Abierta la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

* El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, somete a votación la dispensa del Acta anterior, lo que se aprueba por unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, en virtud de ya haber sido analizada por el H. Cuerpo Edificio.

Una vez que se dio a conocer el Orden del Día se somete a consideración del H. Ayuntamiento para su aprobación o modificación.

Por unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el Orden del Día.

AL TERCER PUNTO.- SOLICITUD DEL C. VICENTE SOTO MERÁZ, AGENTE MUNICIPAL DE AQUILES SERDÁN, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

* Toma la palabra el C. Regidor, Arturo García López, para señalar que el Sr. Vicente Soto Meráz, es derechohabiente del H. Ayuntamiento al igual que su esposa y que si no se atiende su solicitud de apoyo económico, el ayuntamiento se expone a que se presente una demanda y el caso se perderá; propone que se lleve a cabo una negociación satisfactoria por ambas partes.

* El Síndico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, observa que en el escrito de petición no se especifica en qué consiste el problema de salud que presenta la esposa del C. Vicente Soto, sin embargo manifiesta estar de acuerdo con el C. Regidor Arturo García.

* El C. Regidor, Dr. Roberto Pimiento Woo, emite una opinión técnica una vez revisada la documentación presentada por parte del C. Vicente Soto y señala que el problema consistió en una infección por papiloma al parecer antiguo y no peligroso.

[Firma]

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx



Cihuatlán
Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.

2007 - 2009



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



Una vez discutido amplia y suficientemente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba:

- Llevar a cabo una negociación con el C. Vicente Soto Meráz y se le apoye con una cantidad del orden de los \$10,000.00 (diez mil pesos 00/100 M.N. y en su caso por un porcentaje del 40 al 50% de los gastos presentados por el interesado.
- Se autoriza a los C. C. Regidores Arturo García López y Dr. Roberto Pimienta Woo para llevar a cabo el acercamiento y negociación asentados en los términos del inciso anterior.

AL CUARTO PUNTO.- ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA COLONIA PRIMAVERAS EN LA FRACCIÓN MELAQUE, DEL EJIDO DE BARRA DE NAVIDAD, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

*El C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo comenta que el punto fue propuesto por él y fue con la intención de que se atienda la problemática del servicio de agua potable y sobre todo de drenaje en la Col. Primavera de la localidad de Melaque. Explica que los vecinos tuvieron que pagar por el servicio de drenaje la cantidad de \$ 3,500.00 (tres mil quinientos pesos 00/100 M.N.) y que el sistema de tubería de conducción de aguas residuales fue mal planificado y existe un área de la localidad que no es posible su conexión por los niveles a que fue instalada la tubería principal. Agrega que la obra fue ejecutada por parte del sistema CEA de Jalisco.

Una vez analizado el punto de acuerdo, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba solicitar y exigir a la CEA de Jalisco elaborar un Dictamen general sobre la problemática del drenaje en la Col. Primavera de San Patricio, Melaque.

AL QUINTO PUNTO.- ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA DE LAS VIALIDADES EN LA ZONA URBANA DE VILLA OBREGÓN Y SAN PATRICIO MELAQUE, MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

*Se hace presente una Comisión de personas que dicen pertenecer a un Comité de vecinos de la Colonia Primavera en el Ejido de Barra de Navidad; contando con la anuencia del Pleno Edilicio, tomó la palabra el C. Cap. Ramón Barragán y expone la problemática del lugar con relación a los servicios de agua Potable, Drenaje y Alumbrado Público, Seguridad, encharcamientos en el área resultando el incremento de dengue en forma alarmante y en particular, la apertura de una Calle de nombre "Palmitas" que se comunica con la Calle Río Balsas.

*Interviene la C. Regidora María del Refugio Pérez Sánchez, para señalar que conoce la problemática del lugar y está consciente de que no todo se podrá resolver pero que no está de acuerdo en que se "tapen" las Calles.

*La C. Regidora, Lic. Ma. Guadalupe López Torres, toma la palabra para externar su punto de vista diciendo que debe haber planos del lugar que permitan definir la situación y si en los mismos se establece que en el lugar de referencia existe una Calle; que se abra. Señala que conoce y sabe que hay un comprador y la firma de un Convenio con el ejido de Barra de Navidad.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355-3383

www.cihuatlan.gob.mx



2007 - 2009

Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO. 2007 - 2009



*El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, se compromete a entregar copia de la documentación que exista al respecto y agrega que en la próxima semana asistirá a la Ciudad de Guadalajara para ver lo relacionado a ciertos recursos económicos que se tienen ofrecidos al Municipio de Cihuatlán, Jalisco.

*El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez, comenta que desde varios meses atrás, ha venido proponiendo se elabore una relación de acreedores, los montos de sus adeudos así como preparar una estrategia de solución.

*el C. Regidor, Dr. Carlos Salas Chávez, interviene para señalar que no existen acuerdos para la adjudicación de las Obras y pide que no se engañe a los transportistas; y que en caso de existir acuerdos o Convenios, éstos no tienen validez si no cuentan con la aprobación del Cabildo.

*La C. Regidora, Lic. Ma. Guadalupe López Torres, en alusión al Presidente Municipal, dice:

No se le quita la maña de involucrar a la gente y que su intervención fue que no se oponía a la obra pública, pero sí a los procedimientos legales que no eran los correctos, que el Presidente presentó a la empresa CEIG como recomendada del Gobernador; cosa que es ilegal por ser tráfico de influencias. Y menciona que su intervención ante la Encargada de la Hacienda Municipal, fue cuando los trabajos de la Empresa CEIG ya habían iniciado y que únicamente le fueron entregados tres expedientes inconclusos y que de las acciones que se han llevado mal, el Presidente tendrá que responder, ya que las Obras se contrataron sin la aprobación del Cabildo.

*El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, en alusión a la C. Regidora, Lic. Ma. Guadalupe López, le señala que de igual forma la invita a "hablar" aprovechando que hay prensa y público y que hay varias personas con la intención de presentarse al Pleno para exhibir copias de algunos cheques sin especificar a nombre de quién y los montos de los mismos.

*El Sr. Miguel Barboza, comenta que con relación a los \$160,000.00 (cien mil pesos 00/100 M.N.) que a él se le deben, hubo un acercamiento con el C.P. Ramón Ponce Palomino, quien lo canalizó con el C. Oscar Guijarro, de Obras Públicas y éste le pidió que rebajara su cuenta en un 10% lo cual en principio aceptó. En una segunda entrevista le dijeron que la rebaja era muy poco y que debería ser del 20 al 25 %, lo cual rechazó; y en una tercera entrevista se le pidió que aceptara en pago a su cuenta únicamente el 50%.

*El C. Regidor, Dr. Carlos Salas Chávez, señala que el caso es grave y que a las declaraciones que hace el C. Miguel Barboza, se le debe de dar atención y seguimiento.

*El C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, puntualiza que en éste asunto no tiene nada que ver, que al igual que los presentes les interesa que las cosas se aclaren y considerando que las personas señaladas por los Transportistas no se encuentran presentes, se compromete a citarlos para llevar a cabo las aclaraciones pertinentes para el próximo martes 3 de Noviembre del presente año a las 13:00 horas en éste mismo lugar e invita a los Integrantes del Pleno Edilicio, Sindicato CTM y la prensa presente.

Una vez discutido ampliamente el punto, Por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se acepta la propuesta del C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal para que se cite a comparecer a los C.P. Ramón Ponce Palomino y al Ing. Oscar Guijarro para el próximo martes 3 de Noviembre del presente año a las 13:00 horas en el Salón de Cabildo de éste H. Ayuntamiento, contando con la presencia de representantes del Sindicato de transporte de carga de la C.T.M y los integrantes el Ayuntamiento.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



Cihuatlán
Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.

2007 - 2009



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



Por Unanimidad de los 11 Once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba quede pendiente para su posterior resolución.

2.- Dictamen de Comisión positivo para cambio de uso de suelo a nombre del C. Martín Cibrián Altamirano correspondiente al Predio ubicado en el Ejido Jaluco con una superficie de 6,546.054 m2 Parcela N° 276, Manzana única, lotes 3, con los siguientes linderos:

NORTE	En línea quebrada con Calle del Cerro de la cal.
SUR	Carretera Jaluco-San Patricio.
ESTE	Sin linderos.
OESTE	Julián López Jiménez.

Mismo que al ser sometido a consideración del Pleno Edilicio fue resuelto en la forma siguiente:

En contra: La C. Regidora, María del Refugio Pérez Sánchez por considerar que puede generar contaminación por derrames así como por la ubicación de un kínder, un Campo Deportivo, el Cárcamo de bombeo y un Centro de Culto cerca del área que será destinada para la construcción de una gasolinera. Agrega que se deslinda de toda responsabilidad al respecto.

En contra: El C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo, por considerar que no se apega a la norma: -NOM-022; que el lugar es parte de un humedal, lo que implica responsabilidad como Funcionario Público y que es un área con amenaza de derrumbes, propone que no se someta a su aprobación y se solicite un Dictamen de viabilidad a la PROFEPA.

A Favor: El Síndico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández y que no se opone al Proyecto y que le gustaría que se realice un Peritaje por parte de la PROFEPA en apego a la norma NOM-022.

A Favor: El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, por representar inversión, generar empleo, Desarrollo y por considerar que serán otras Dependencias las que emitan su Dictamen aprobatorio y o negativo en su caso.

A Favor: El C. Regidor, Juan José Flores González, porque el solicitante, C. Martín Cibrián, ha cumplido con todos los requisitos ante el H. Ayuntamiento y en caso de que se le niegue, en la Ciudad de Guadalajara le serán otorgados los permisos para construcción y puesto en marcha su Proyecto.

A Favor: El C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Morán.

A Favor: La C. Regidora, Lic. Ma. Guadalupe López Torres.

A Favor: El C. Regidor, Dr. Carlos Salas Chávez.

A Favor: El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez.

A Favor: La C. Regidora, Profra. Rosa Belén Luna García.

A Favor: El C. Regidor, Arturo García López.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



Por lo que se aprueba el cambio de uso de suelo a nombre del C. Martín Cibrián Altamirano, De conformidad con el Capítulo VII, Art. 35 de la Ley de Gobierno y Administración Pública por MAYORÍA CALIFICADA de votos, correspondiente al Predio ubicado en el Ejido Jaluco con una superficie de 6,546.054 m2 Parcela N° 276, Manzana única, lotes 3, con los siguientes linderos:

NORTE En línea quebrada con Calle del Cerro de la cal.
SUR Carretera Jaluco-San Patricio.
ESTE Sin linderos.
OESTE Julián López Jiménez.

3.- Dictamen positivo de la Comisión Edilicia para cambio de Uso de suelo a nombre del C. Luis Alberto Meza Horta sobre el Predio ubicado en el Ejido Barra de Navidad con una superficie de 5-05-46-79 de la parcela 90Z1P2/3, Título de propiedad 2219, expedido por el Registro Agrario Nacional con las siguientes colindancias:

NORESTE 278.41mts. Con Parcela 91.
SUR 198.51mts. En línea quebrada con Parcela 105
SUROESTE 264.72mts. Con terreno sin asignar.
NOROESTE 188.39mts. Con Parcela 68.

Una vez discutido ampliamente el punto, con la abstención del C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo y con la observación de el C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Morán en el sentido de que los rellenos realizados sobre el Terreno en cuestión, se aplicaron sin la limpia y despalme de los mismos; por lo que previo al otorgamiento de los permisos de construcción, se deberá exigir la presentación de un Estudio de mecánica de suelos.

Con el Voto mayoritario, se aprueba el cambio de uso de suelo a nombre del C. Luis Alberto Meza Horta, correspondiente al Predio ubicado en el Ejido Barra de Navidad con una superficie de 5-05-46-79 de la parcela 90Z1P2/3, Título de propiedad 2219, expedido por el Registro Agrario Nacional con las siguientes colindancias:

NORESTE 278.41mts. Con Parcela 91.
SUR 198.51mts. En línea quebrada con Parcela 105
SUROESTE 264.72mts. Con terreno sin asignar.
NOROESTE 188.39mts. Con Parcela 68.

4.- Dictamen positivo de la Comisión Edilicia para cambio de Uso de suelo a nombre del C. Alberto Araiza Méndez.

Una vez discutido ampliamente, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba el cambio de uso de suelo para área de reserva o habitacional conforme al Dictamen. Cuenta con las siguientes colindancias:





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



2009

*Solicita y se aprueba el uso de la palabra al C. Ricardo Rodríguez Ruíz para explicar que adquirió vía compra directa, un lote al Ejido de Barra de Navidad. Que alaba la disposición del H. Ayuntamiento para resolver éste tipo de asuntos. Pero que el lugar señalado como lote, no existe y presenta Planos de la Colonia para reforzar su dicho. Acepta que si dentro de los Terrenos donados al Ayuntamiento existen documentos que señalen lo contrario, admite que se aperture la Calle.

*El Síndico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, explica que con relación a la problemática ya señalada, se tuvo 2 entrevistas con la Directiva Ejidal donde el C. Ricardo Orozco Ornelas (ex tesorero) acepta que en el caso de necesidad vial por parte del H. Ayuntamiento sobre el llamado "Lote" se aperture una Calle y que el Ejido se encargaría de corregir tal situación. Así mismo continúa diciendo que ya se llevó a cabo una tercera entrevista con la nueva directiva Ejidal la cual Preside el C. Alejandro Trujillo Hernández habiéndose acordado la solución al problema con la intervención de de los Directivos del Ejido de Emiliano Zapata.

*El C. Regidor Ignacio Morett Morán, propone dar solución al problema responsabilizando al Ejido que generó dicho problema. Que es común que los ejidos comercialicen sus parcelas sin la presentación y aprobación de Planos ante el H. Ayuntamiento, lo cual se convierte posteriormente en problemas. Que el Ejido Barra de Navidad reubique al comprador o entregue otro Terreno.

*El Síndico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, informa que por parte del C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal se hizo el ofrecimiento a los Ejidos para tomar como área de donación todos los Terrenos destinados para la apertura de Calles. Que es mejor un mal arreglo que un buen pleito.

*El C. Regidor, Arturo García López, comenta que; suponiendo sin conceder que el C. Ricardo Rodríguez Ruíz, haya firmado un documento; se debe de tomar en cuenta que este cuenta con familia a la cual se debe involucrar en la firma de documentos y que el caso se turne a los Ejidos que generaron el problema.

*El C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo, explica el caso con la ayuda de un proyector, ubicando el lugar con la imagen satelital y puntualiza que con la venta de un lote por parte del Ejido de Barra de Navidad, se viola la Ley General de asentamientos Humanos así como la Ley Agraria.

*Con la aprobación del pleno Edificio, se presentó la Sra. Ma. Cruz Campos, quien ocupa el cargo de Vocal del Comité vecinal en la Col. Primavera para dirigirse al C. Ricardo Rodríguez Ruíz, solicitando comprensión y anuencia para aperturar la Calle que según señala lleva el nombre "Palmitas" ya que de lo contrario se dificulta la operación y el otorgamiento de los servicios de recolección de basura, de Salud, seguridad, Etc.

*El c. Regidor Salvador Santana Gutiérrez, propone se trate de resolver el problema aprovechando que las partes involucradas se encuentran presentes.

*El C. Ricardo Rodríguez Ruíz, propone llevar a cabo una reunión en el lugar del problema en la cual se involucre a los directivos de los Ejidos Emiliano Zapata y Barra de Navidad, los vecinos, el comprador que es él mismo y la autoridad Municipal representada por las Comisiones de Obras Públicas, Fraccionamientos y de Vialidad para tomar lo acuerdos necesarios.

Salas

[Firma]

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx



Cihuatlán
Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.

2007 - 2009



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



*Al respecto los C.C. Sindico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández y la C. Regidora María del Refugio Pérez Sánchez, difieren de tal propuesta y proponen que el caso se analice y resuelva en base a un Estudio concreto y conforme a derecho.

*El C. Regidor Arturo García López, señala que si el Ayuntamiento toma cartas en el asunto, se debe obligar al pago de una indemnización ya que lo contrario, incurrirá en un despojo. Propone se atienda el caso con el enfoque de expropiación por interés público o bien por negociación con el C. Ricardo Rodríguez Ruíz de acuerdo a los señalamientos del Dr. Roberto Pimienta en cuando a lo establecido a las Leyes de asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y en materia Agraria.

*El C. Regidor Juan José Flores González, propone que el caso lo resuelva el Ejido Barra de Navidad, que es quien lo generó; considerando además que el Ayuntamiento no cuenta con recursos económicos.

Una vez discutido amplia y suficientemente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles Presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba convocar por medio de Citatorio a una reunión en las oficinas del Ayuntamiento en la que deberán estar presentes: Directivos del ejido Barra de Navidad, Directivos del Comité Vecinal de la Colonia Primavera y el comprador del Lote en conflicto, el C. Ricardo Rodríguez Ruíz con la finalidad de lograr un acuerdo que satisfaga a todas las partes.

SIENDO LAS 19:55 DIECINUEVE HORAS CON CINCUENTA Y CINCO MINUTOS, SE SUSPENDE LA SESIÓN POR MOTIVO DE RECESO DE 15 MINUTOS.

SIENDO LAS 20:10 VEINTE HORAS CON DIEZ MINUTOS SE CONTINÚA LA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA NÚMERO 82 DE LA ADMINISTRACIÓN 2007-2009 INICIANDO CON EL DESAHOGO DEL PUNTO N° VI DEL ORDEN DEL DÍA.

AL SEXTO PUNTO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE MODIFICACIONES Y ADICIONES AL REGLAMENTO DE VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DEL MUNICIPIO DE CIHUATLÁN, JALISCO.

*El C. Regidor, Arturo García López, propone que el caso se turne a la Comisión de Reglamentos para su análisis y elaboración del Dictamen correspondiente.

Una vez discutido el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba que la Comisión de Reglamentos se reúna en el transcurso de la siguiente semana y elabore su Dictamen para ser presentado al Pleno Edilicio en la próxima Sesión de Ayuntamiento.

AL SÉPTIMO PUNTO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIOS DE USO DE SUELO.

*El C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Morán, presenta al Pleno Edilicio el Dictamen de Comisión sobre el cambio de Uso de suelo conforme a la relación siguiente:

1.- Dictamen de Comisión positivo para cambio de uso de suelo presentado a nombre del C. Ramiro Gutiérrez Jiménez.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO. 2007 - 2009



AL NORTE

416.630. mts. con el Ejido El Bonete y/o Alfredo V. Bonfil.

AL SUR

En tres líneas quebradas de 115.80 mts. con el lote no. 4, propiedad del C. Martín Araiza.

AL PONIENTE

En tres fracciones de 216.532 mts. con el lote no. 7, propiedad del C. J. Trinidad Araiza Aguirre.

AL ORIENTE

En 248.306 mts. con lote no. 8, propiedad de los herederos del C. J. Trinidad Araiza Aguirre.

5.- Solicitud de ratificación de cambio de Uso de suelo Agrícola a Urbano y la construcción de una gasolinera a nombre del C. Florencio Quezada Pérez en la Fracción A, de la parcela número 67Z1P2/3, del Ejido de Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, la cual cuenta con una superficie de 2-37-91.45 has. Y con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:

106.20mts. Limita con el Ejido Jalisco.

AL SUR:

190.00mts. Limita con Carretera Federal Barra de Navidad

AL ORIENTE:

212.25mts. Limita con Fracción 2

AL PONIENTE:

149.86mts. Limita con Parcela número 66.

Una vez discutido ampliamente, con la abstención de los C.C. Regidores María del Refugio Pérez Sánchez y el Dr. Roberto Pimienta Woo y el voto a favor de los 9 nueve Ediles restantes presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba por Unanimidad el cambio de Uso de suelo Agrícola a Urbano y la construcción de una gasolinera a nombre del C. Florencio Quezada Pérez en la Fracción A, de la parcela número 67Z1P2/3, del Ejido de Barra de Navidad, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, la cual cuenta con una superficie de 2-37-91.45 has. Y con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:

106.20mts. Limita con el Ejido Jalisco.

AL SUR:

190.00mts. Limita con Carretera Federal Barra de Navidad

AL ORIENTE:

212.25mts. Limita con Fracción 2

AL PONIENTE:

149.86mts. Limita con Parcela número 66.

AL OCTAVO PUNTO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CARTAS DE CONGRUENCIA.

Por Unanimidad de los 11 Once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba dejar pendiente el análisis de las Cartas Congruencia para la próxima Sesión de Ayuntamiento.

AL NOVENO PUNTO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE ECOLOGÍA.

Se presenta el Reglamento de Ecología para su aprobación o rechazo del Pleno.

Una vez discutido amplia y suficientemente el punto de acuerdo, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento:

a) Se aprueba en lo General el Reglamento de Ecología.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



Cihuatlán
Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.

2007 - 2009



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



- b) Se convoca a la Comisión de Ecología a una Sesión el próximo jueves 5 de Noviembre a las 10 horas y analizar en lo particular el Reglamento de Ecología.

AL DÉCIMO PUNTO.- ASUNTOS GENERALES.

1.- Se presentó la C. María Magdalena Lomelí Hernández a nombre y en calidad de Presidenta de la Sociedad Civil "Brisas de la Navidad para gestionar la solicitud presentada a éste H. Ayuntamiento para la donación de un Terreno en dicha Colonia sobre el cual se pretende acondicionar para áreas verdes, instalación de juegos infantiles y construcción de una Plazoleta.

*El Síndico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, da lectura a la solicitud antes mencionada, así también al Acta Constitutiva de la Agrupación Social.

*La C. Regidora, Ma. Guadalupe López Torres, opina que el Ayuntamiento debe dar respuesta y otorgar el Terreno para lo manifestado en su solicitud, y que será responsabilidad de la Asociación si se destina para otro fin.

*El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez, propone que con la intervención de Obras Públicas, se practique un deslinde en el área de la propiedad del Ayuntamiento y se realice un Dictamen por las Comisiones de Patrimonio y Obras Públicas.

*Los C.C. Regidores, María del Refugio Pérez Sánchez y Dr. Carlos Salas Chávez, propone se otorgue un Terreno a la Asociación de las áreas recibidas por concepto del 15% del área Urbanizada; esto para uso y fines asentados en la solicitud presentada.

Una vez discutido amplia y suficientemente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba turnar el caso a las Comisiones Edilicias de Obras Públicas, Patrimonio y Departamento Jurídico para se le dé respuesta en plazo no mayor a 15 días.

2.- Se presenta el C. Jorge Herrera Mancilla con relación a un solar de su propiedad que fue afectado por el Ayuntamiento con la Construcción de un Canal para el desagüe de las aguas pluviales. Asunto que ya fue tratado en la Sesión de Ayuntamiento nº 74 de fecha 29 de Julio del año 2009.

*El c. Regidor, Ignacio Morett Morán, informa que visitó algunos Terrenos, propiedad del Ayuntamiento y que está investigando si existen documentos de un Terreno localizado en la Calle Marcelino García Barragán a la altura de los tanques de agua Potable como posibilidad de realizar una permuta con el Sr. Juan José Herrera.

*El C. Regidor Juan José Flores González, comenta que si los Terrenos se encuentran registrados dentro del Patrimonio Municipal, la negociación será mas difícil.

*La C. Regidora, María del Refugio Pérez Sánchez, opina a favor de una permuta de Terrenos, lo cual se deberá realizar a la brevedad posible.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355-2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



2007 - 2009



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO. 2007 - 2009



Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba turnar el caso a la Comisión Edilicia de Patrimonio para revisión de la documentación existente sobre Predios y Terrenos donados al Ayuntamiento y presentar propuesta para su análisis y aprobación en la siguiente Sesión de Ayuntamiento.

3.- El C. Regidor, Arturo García López, presenta al Pleno Edilicio copia del escrito que envía la Encargada de la Hacienda Municipal y en el cual hace requerimiento de documentación probatoria del procedimiento llevado a cabo para la desincorporación y venta de una Retro-excavadora de marca CASE, MOD. 580, SUPER K, propiedad del Ayuntamiento de Cihuatlán

Señala que como Presidente de la Comisión de Patrimonio es responsable del uso y destino de todo el Patrimonio Municipal, e incurriría en responsabilidades por omisión si no se atiende el caso al que hace referencia. Agrega que obra en su poder copia de un recibo de pago que le fue entregado por el Lic. Juan Gabriel Hernández Méndez, así como el Dictamen sobre el valor asignado a dicho equipo. Que el procedimiento no se llevó a cabo conforme a lo establecido en la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal, lo que tendrá que notificarse al Congreso del Estado y la Comisión de Patrimonio del Estado de Jalisco.

Propone que el caso se someta a la consideración del Pleno para su análisis y cumplir con los ordenamientos legales del caso.

*La C. Regidora, María del Refugio Pérez Sánchez, comenta que el asunto sobre desincorporación y venta de la Retro-excavadora, si fue planteado en sesión de Ayuntamiento por parte del C. Presidente Municipal, y se le dijo que continuara con los trámites para su venta y que el estado físico de la maquinaria estaba en calidad de chatarra.

*El Síndico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, manifiesta que está de acuerdo en la preocupación del C. Regidor, Arturo García y ratifica lo dicho por la C. Regidora, María del Refugio Pérez Sánchez. Considera que en la operación de compra-venta no hay mala Fe, que están las cotizaciones hechas por personal especializado y que le parece de muy mala calidad la acción de la C.P. Julia Ochoa Vázquez, Encargada de la Hacienda Municipal, después de haber recibido el recurso de pago sin el aparente procedimiento y ahora exija un procedimiento que debió de revisar y exigir previo a la recepción económica. Agrega que la Tesorera Municipal, aprueba y aplica el gasto a su conveniencia con la anuencia o sin ella por parte del C. Presidente Municipal, adjudicándose facultades que no le corresponden.

*El C. Regidor, Dr. Carlos Salas Chávez, señala que está en contra de la propuesta del C. Regidor, Arturo García en el sentido de realizar el procedimiento. A dicho señalamiento se suma la C. Regidora, Lic. Ma. Guadalupe López Torres y que no está de acuerdo cómo se hacen las cosas.

Se somete a votación la aprobación de la venta por considerarse como chatarra por la cantidad de \$ 50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) que serán ingresados a la Hacienda Municipal, debiéndose expedir un recibo oficial correspondiente.

C. Regidora, Ma. Guadalupe López Torres.
C. Regidor, Dr. Carlos Salas Chávez.

EN CONTRA
EN CONTRA

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



Cihuatlán
Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.

2007 - 2009



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



C. Regidor, Juan José Flores González.
C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez.
Presidente Municipal, C. Enrique González Gómez.
Síndico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández.
C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo.
C. Regidor, Arturo García López
C. Regidora, Rosa Belén Luna García
C. Regidor, Ma. del Refugio Pérez Sánchez.
C. Regidor, Ing. Ignacio Morett Morán.

ABSTENCIÓN
ABSTENCIÓN
A FAVOR
A FAVOR
A FAVOR
A FAVOR
A FAVOR
A FAVOR
A FAVOR

Resultando 7 sienta votos a favor, 2 dos abstenciones y 2 dos votos en contra.

Por lo que, de conformidad con el Capítulo VII, Art. 35 de la Ley de Gobierno y Administración Pública, POR MAYORÍA ABSOLUTA de votos, se aprueba la venta de la Retroexcavadora marca CASE, MOD. 580, SUPER K, MOTOR DIESEL CASE-A-390 DE H.P. (52KW) NETOS. por la cantidad de \$ 50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) que serán ingresados a la Hacienda Municipal, debiéndose expedir un recibo oficial correspondiente.

4.- El C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, presenta un escrito que le envía la C.P. Julia Ochoa Vázquez, Encargada de la hacienda Municipal, requiriéndole la aprobación por parte del Pleno Edilicio de los gastos generados en los festejos del 16 de Septiembre, Día de la Independencia de México; mismos que representan un monto por la cantidad de \$ 7,250.00 (siete mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) por concepto de quema de un Castillo de pólvora y 3 bombas luminosas.

Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba la aplicación del gasto por motivo de las Fiestas Patrias y se autoriza a la C.P. Julia Ochoa Vázquez para que realice el pago del castillo de pólvora y tres bombas luminosas por la cantidad de \$ 7,250.00 (siete mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)

5.- El Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, presenta el caso relacionado con la solicitud para jubilación del C. Paulino González Zúñiga, informa que éste ya fue presentado en Sesión anterior, número 30 celebrada el día 14 de diciembre del 2007, quedando pendiente su aprobación o rechazo.

Por lo que haciendo una revisión de la antigüedad de su trabajo se observa que tiene laborando entre 17 y 18 años aproximadamente; lo que faculta para buscar su jubilación y retiro de la actividad.

Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, turna el caso a la Comisión Edilicia de Presupuesto para que con la intervención de la Oficialía Mayor Administrativa realicen el presupuesto y alcance de la jubilación del C. Paulino González Zúñiga, conforme a Derecho correspondiente y sea presentado en la próxima Sesión de Ayuntamiento.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



Cihuatlán
Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.

2007 - 2009



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



6.- El C. Enrique González Gómez, presenta al Pleno Edificio una solicitud de la SEDENA para la donación de un Terreno con una superficie de 1 una hectárea cerca de la Cabecera Municipal en la cual se construirá una Base Militar considerando Edificios diversos (PISO DE CONCRETO PULIDO, MUROS A BASE DE TRIPLAY DE 19 MM. DE ESPESOR CON APLICACIÓN DE ACEITE QUEMADO A DOS MANOS, EN ÁREAS HÚMEDAS COLOCACIÓN DE DUROCK CON PINTURA DE ESMALTE, ESTRUCTURA METÁLICA A BASE PERFILES MONTENES, CUBIERTA DE LÁMINA GALVANIZADA, PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA CON TELA DE MOSQUITERO, VIALIDADES, PATIO DE HONOR Y PLATAFORMA DE VEHÍCULOS A NIVEL TERRACERÍA) Con un monto de inversión por la cantidad de \$ 7' 249,138.75 (siete millones doscientos cuarenta y nueve mil ciento treinta y ocho pesos 75/100 M.N.)

*El C. Regidor, Arturo García López, propone se dé respuesta al oficio que por encontrarse el Ayuntamiento en etapa de entrega-recepción y por tanto fuera de posibilidad para realizar la tramitología de desincorporación y demás trámites.

*Algunos Regidores opinan que es una fortaleza para cualquier Municipio. El contar con la presencia permanente de los Militares en el Municipio.

Una vez discutido ampliamente el punto, por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se solicita al C. Regidor Ignacio Morett Morán, investigue la posibilidad para lograr la donación de una superficie de 1 una hectárea, misma que se deberá tomar en cuenta como área de donación en futuros fraccionamientos en Terrenos sobre los cuales fue aprobado el cambio de Uso de suelo, propiedad de la Familia Morett en el Predio "El Reparo".

*El C. Regidor, Juan José Flores González, propone enviar personal de Servicios Generales en auxilio y limpieza de panteones con motivo de la Celebración del 2 de Noviembre, Día de los Muertos.

Por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba enviar personal de Servicios Generales para la limpieza de panteones y auxilio en el próximo 2 de Noviembre, Día de los Muertos.

7.- Se presenta el C. Artemio Barboza, integrante del Sindicato de transportistas de la C.T.M. para señalar que la Empresa CEIG tiene un adeudo con la organización por concepto de acarreo de material para las obras de construcción de Hospital en la Cabecera, Planta de Tratamiento de aguas Residuales, Camino a Barra de Navidad y construcción de casas en Barra de Navidad y que representan un monto de \$322,000.00 (trescientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.) Agrega que han ocurrido a la Ciudad de Guadalajara, Jalisco buscando el apoyo para exigir el pago por la vía legal y para ello, solicitan del H. Ayuntamiento los procedimientos para la adjudicación y los respectivos Convenios con la empresa CEIG para la ejecución de las obras citadas.

*El C. Jesús Corona López, solicita además acuerdo de Ayuntamiento para la ejecución de los trabajos por medio de la citada empresa.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



Cihuatlán
Para tu bienestar, nuestro esfuerzo.

2007 - 2009



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



8.- El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez, solicita permiso para ausentarse del país por un periodo de 12 días durante el mes de Diciembre.

Por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba la ausencia y/o permiso solicitado por el C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez.

9.- La C. Regidora, María del Refugio Pérez Sánchez, solicita permiso para ausentarse fuera del País del 17 al 28 de Diciembre del presente año.

Por Unanimidad de los 11 once Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba la ausencia y/o permiso solicitado por a C. Regidora, María del Refugio Pérez Sánchez

AL DECIMO PRIMER PUNTO.- CLAUSURA.

*El C. Presidente Municipal, C. Enrique González Gómez, declara clausurada la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, siendo las 23:50 veintitrés horas con cincuenta minutos del día 27 de Octubre del 2009, dos mil nueve.-

Levantándose para Constancia la Presente Acta, la que firman los que en ella intervinieron en unión del Secretario General del Ayuntamiento el Ing. Fco. Javier González Guerrero que Autoriza y Da Fe.-


C. ENRIQUE GONZÁLEZ GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL


PROFR. ARTURO SALAS HERNÁNDEZ
SÍNDICO


LIC. MA. GUADALUPE LÓPEZ TORRES
REGIDORA


SALVADOR SANTANA GUTIÉRREZ
REGIDOR

M/c del Refugio



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



ACTA N-82.



ING. IGNACIO MORETT MORAN
REGIDOR


C. MARIA DEL REFUGIO PÉREZ SÁNCHEZ
REGIDORA


DR. CARLOS SALAS CHÁVEZ
REGIDOR


C. ARTURO GARCÍA LÓPEZ
REGIDOR


C. JUAN JOSÉ FLORES GONZÁLEZ
REGIDOR


DR. ROBERTO PIMIENTO WOO
REGIDOR


PROFRA. ROSA BELEN LUNA GARCÍA
REGIDORA


ING. FCO. JAVIER GONZÁLEZ GUERRERO
SECRETARIO GENERAL