



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO 2007 - 2009



En Cihuatlán Jalisco, siendo las 10:45 diez horas con cuarenta y cinco minutos del día 29 de Julio del año 2009 dos mil nueve, reunidos en el salón de sesiones del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán Jalisco, los integrantes del H. Ayuntamiento 2007-2009 dos mil siete dos mil nueve. C.C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, Prof. Arturo Salas Hernández, Síndico Municipal, así como los CC. Regidores. Ing. Ignacio Morett Moran, Ma. del Refugio Pérez Sánchez, Salvador Santana Gutiérrez, Arturo García López Juan José Flores González, Profra. Rosa Belén Luna García y Dr. Roberto Pimienta Woo, a quienes se les convocó como lo estipulan los artículos 29 fracción II y 30 de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, para Celebrar la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento a la que fueron convocados y a la cual correspondió el N° 74 setenta y cuatro, de conformidad con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- I.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.
- II.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III.- RENOVACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN Y COLABORACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FUNCIONES DE VENTANILLA DE ATENCIÓN AUTORIZADA DE LOS PROGRAMAS EN COEJERCICIO PARA EL AÑO 2008.
- IV.- ANÁLISIS SOBRE LA PROBLEMÁTICA DE LOS BIENES PÚBLICOS MUNICIPALES.
- V.- ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE LA C. AURIA QUIROZ VEGA, ENCARGADA DEL CENTRO CULTURAL.
- VI.- REVISIÓN Y MODIFICACIÓN EN SU CASO DEL PUNTO DE ACUERDO NÚMERO 6 DEL ACTA N° 22 CORRESPONDIENTE AL PRESENTE PERIODO RELACIONADO CON EL CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL SECTOR DE SALUD.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CIHUATLÁN, JALISCO
2007 - 2009



VII.- REVISIÓN PARA APROBACIÓN O RECHAZO DEL DICTAMEN PROCEDENTE PARA LA JUBILACIÓN DEL C. REDUCINDO ÁLVAREZ MAGAÑA.

VIII.- REVISIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE CAMBIOS DE USO DE SUELO

IX.- ASUNTO RELACIONADO CON LA PROBLEMÁTICA SOBRE EL TERRENO EN EL CUAL FUE CONSTRUIDO EL CANAL PARA DESCARGAS DE AGUAS FLUVIALES FRENTE A LA ANTIGUA ESCUELA AGROPECUARIA EN ÉSTA LOCALIDAD.

X.- ASUNTO RELACIONADO CON LOS LAUDOS LABORALES DICTADOS A LOS TRABAJADORES DEL DIF MUNICIPAL.

XI.- ASUNTOS GENERALES.

XII.- CLAUSURA.

* El C. Presidente Municipal Enrique González Gómez, da la bienvenida a los integrantes del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, e instruye al Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, para que pase lista de asistencia.

AL PRIMER PUNTO.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.

* El Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, pasa lista de asistencia constatándose de la presencia de todos los Integrantes del H. Cuerpo Edificio a excepción de los C.C. Lic. Ma. Guadalupe López Torres y Dr. Carlos Salas-Chávez; éste último habiendo presentado una carta al Pleno justificando su inasistencia.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO 2007 - 2009



Por lo que habiendo Quórum Legal, el C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, declara Abierta la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

AL SEGUNDO PUNTO.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

*El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, somete a votación la dispensa del Acta anterior, lo que se aprueba por unanimidad de los 09 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento.

Una vez que se dio a conocer el Orden del Día se somete a consideración del H. Ayuntamiento para su aprobación o modificación, mismo que se aprueba por unanimidad de los 09 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento.

AL TERCER PUNTO.- RENOVACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN Y COLABORACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LAS FUNCIONES DE VENTANILLA DE ATENCIÓN AUTORIZADA DE LOS PROGRAMAS EN COEJERCICIO PARA EL AÑO 2008.

*El Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, informa al Pleno que el pasado día 23 de Julio del presente año, se presentó en su oficina el Ing. Iván René Contreras Delgado, Encargado de la Oficina Regional de la SEDER en La Huerta, Jalisco acompañado de la C. Karla Judith Domínguez de la Mora, Técnico de D.D.R. para solicitar una modificación al Convenio de Coordinación y colaboración para la ejecución de las funciones de ventanilla de atención autorizada de los Programas en coejercicio para el año 2008 celebrado por una parte el gobierno del Estado de Jalisco a través de la Secretaría de Desarrollo Rural y por la otra parte el Municipio de Cihuatlán, Jalisco a través del Ayuntamiento Municipal de Cihuatlán, Jalisco.



*El C. Regidor Salvador Santana Gutiérrez, comenta que la apertura y operación de una ventanilla para el trámite de apoyos al Sector agropecuario por parte del Ayuntamiento representó un gran beneficio para los productores y que gracias a ello, el Municipio recibió mayores recursos en apoyo al campo.

Una vez discutido amplia y suficientemente el punto de acuerdo, por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba lo siguiente:

- a) Se ratifica el Convenio de Coordinación y Colaboración para la Ejecución de las Funciones de Ventanilla de Atención Autorizada en los Programas en Cooejercicio para el año 2008, de fecha 17 de marzo de 2008, celebrado por el Gobierno del Estado de Jalisco, a través de la Secretaría de Desarrollo Rural y la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación SAGARPA con el Municipio de Cihuatlán, Jalisco, a través del H. Ayuntamiento.
- b) Se aprueba en todos sus términos la modificación que se propone, misma de la que se anexa un tanto a la presente acta.
- c) Se autoriza al C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal y al Profr. Arturo Salas Hernández, Síndico Municipal para que a nombre y en representación del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, firmen el Convenio en referencia.

AL CUARTO PUNTO.- ANÁLISIS SOBRE LA PROBLEMÁTICA DE LOS BIENES PÚBLICOS MUNICIPALES.

*El C. Regidor Dr. Roberto Pimienta Woo, presenta éste punto indicando:

Primero con relación a los Bienes Municipales. Señala que falta vigilancia para evitar la ocupación de espacios públicos y agrega que existe violación a las Leyes de los Derechos Humanos, Ley de Asentamientos Humanos, Ley de Desarrollo Urbano, Ley Agraria y Ley de





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



los Servidores Públicos por parte de la Arq. Dalia Corina Valencia Mancilla, Encargada de la Dirección de Obras Públicas Municipal. Menciona y presenta fotografías sobre irregularidades cometidas en el caso de los permisos de construcción otorgados para obras en el Hotel Legazpi en Melaque. Agrega que en la aplicación de las Leyes no hay equidad y que no se es parejo ya que existen casos similares en la misma localidad y no se actúa como en el caso de la Calle Las Palmas en Melaque cerrada por Ricardo Rodríguez Ruiz.

*La C. Regidora, Ma. del Refugio Pérez Sánchez, comenta que estuvo presente en el caso de la actuación para la suspensión de los trabajos en el Hotel Legazpi y que la actuación de Obras Públicas fue la adecuada y en apego a la legalidad ya que las obras se iniciaron fuera de alineamiento.

Segundo: En cuanto a los Bienes Municipales en Zona Federal, presenta una copia de una orden de pago y algunos recibos de pago en los que el H. Ayuntamiento paga derechos por concepto de Zona Federal y manifiesta que no hay resultados sobre los trámites realizados ante SEMARNAT para el otorgamiento del uso y destino de algunos terrenos ubicados en Zona Federal. Acusa de fallas en las áreas de: Departamento Jurídico, Obras Públicas y Hacienda Municipal.

*La C. Regidora Ma. del Refugio Pérez Sánchez, agrega que en la Dirección de Obras Públicas existe mucho personal pero que no hay rendimiento, que es un desorden y que lo mismo pasa en el área de Jurídico.

*El C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo, solicita que se asiente en la presente acta que por tercera ocasión expone la necesidad de hacer un extrañamiento al Lic. J. Luís Gutiérrez Miranda, Titular de la SEMARNAT a nivel Nacional, quien ha venido otorgando concesiones de Zona Federal a particulares dentro del Municipio sin respetar la opinión o Dictamen de la Comisión Edilicia de Cartas Congruencia del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco. Pide hacer efectiva su petición para hacer un extrañamiento en forma oficial.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



*El C. Regidor, C. Arturo García López, agrega que la Comisión Edilicia de Cartas Congruencia nació en base a un acuerdo de Ayuntamiento. Lo que da personalidad legal a todos sus actos. Propone que en el comunicado que se envíe a la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales se solicite que no se otorgue la concesión de Zona Federal a ninguna persona que no lleve la correspondiente Carta Congruencia expedida por el Municipio.

Una vez discutido amplia y suficientemente el punto de acuerdo, por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba lo siguiente:

- Solicitar a la SEMARNAT que se exija la presentación de la correspondiente Carta de Congruencia expedida por la Comisión Edilicia de Cartas de Congruencia a toda persona física o moral que pretenda tramitar una concesión de Zona Federal en el Municipio de Cihuatlán, Jalisco.
- Que en el otorgamiento de Concesiones de Zona Federal dentro del Municipio de Cihuatlán, Jalisco se respete lo que al respecto señala el Reglamento de Zona Federal que rige para todo el País.

AL QUINTO PUNTO.- ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE LA C. AURIA QUIROZ VEGA, ENCARGADA DEL CENTRO CULTURAL.

*Prevía autorización del Pleno Edilicio, la C. Auria Quiroz Vega, presenta dos asuntos, los cuales requieren de la aprobación del Cabildo.

1.- Informa que para la realización del evento de la Semana Cultural 2009 llevada a cabo en el mes de Abril del presente año, se aprobó por parte de una Comisión de funcionarios Municipales, la erogación de un gasto por la cantidad de \$ 78,470.00 (setenta y ocho mil cuatrocientos setenta pesos 00/100 M.N.) de los cuales a la fecha, se llevan ejercidos \$63,760.00 (sesenta y tres mil setecientos sesenta pesos 00/100 M.N.).

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383
www.cihuatlan.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



Agrega que el gasto final rebasó lo presupuestado con un monto de \$ 3,305.00 (tres mil trescientos cinco pesos 00/100 M.N.); siendo el gasto final \$81,475.00 (ochenta y un mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.) existiendo por lo tanto un monto por liquidar por la cantidad de \$ 17,710.00 (diecisiete mil setecientos diez pesos 00/100 M.N.). Agrega que una persona de los Acreedores participó en parte de los eventos de la Semana cultural y ofrece hacer una rebaja de tal forma que el adeudo final se reduce a \$14,400.00 (catorce mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.), mismos que es urgente liquidar.

Una vez discutido y analizado amplia y suficientemente el tema, por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se tomó el siguiente punto de acuerdo:

- Se ratifica el acuerdo de la Comisión conformada para la realización de la Semana Cultural Cihuatlán 2009 para la aplicación de un gasto por la cantidad de \$ 78,470.00 (setenta y ocho mil cuatrocientos setenta pesos 00/100 M.N.).
- Se aprueba el gasto excedente que rebasó lo presupuestado por la cantidad de 3,305.00 (tres mil trescientos cinco pesos 00/100 M.N.)
- Se autoriza a la Encargada de la Hacienda Municipal para que se liquiden los saldos pendientes de pago por la cantidad de \$ 14,400.00 (catorce mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.) debiendo recabar la documentación que respalda todo el gasto.

*La C. Auria Quiroz Vega, Informa que la Sra. Socorro de Saldaña, Maestra del Ballet en base a un acuerdo de Ayuntamiento ha venido devengando un pago de \$ 4,000.00 quincenales, lo que contempla el apoyo para 15 niñas becadas mas gastos de peajes y de traslado a la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.

La señora Socorro, por el pago recibido se compromete a realizar un evento cada 6 meses y que a la fecha cuenta con un grupo de setenta alumnas a las cuales les cobra \$ 300.00



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.
2007 - 2009



por mes lo que representa un monto de \$21,000.00. (Veintiún mil pesos 00/100 M.N.) Señala que la Encargada de la Hacienda Municipal le pide la presentación de un Convenio que establezca las bases, compromisos y tiempos que debe prevalecer dicho compromiso.

*El C. Regidor Ing. Ignacio Morett Morán, comenta que la Sra. Es muy capaz, que los eventos que organiza son de muy buena calidad y que los trabajos que realiza fomentan la cultura y el arte de muy buen nivel.

*El Profr. Arturo Salas Hernández, Síndico Municipal se autocalifica como un impulsor de la Cultura y lamenta no estar en condición de otorgarle mayores recursos al Centro Cultural "Cihuatl" pero considera que el hecho de que la Maestra de Ballet realiza un evento cada 6 meses resulta muy caro dado el costo y el monto que se le paga. Agrega que se debe tomar en cuenta que la Mtra. Cuenta con ingreso directo de las alumnas que no son becadas pero que le pagan directamente. Propone que por parte del H. Ayuntamiento se sostenga el pago de las 15 niñas becadas con un monto por beca mensual de \$300.00 (trescientos pesos 00/100 M.N.), lo que importa la cantidad de \$4,500.00 (cuatro mil quinientos pesos 00/100 M.N. mensuales y se suspenda el apoyo por concepto de viáticos, gasolina, peajes. Etc.

*La C. Regidora Mtra. Rosa Belén Luna García, quien Preside la Comisión Edilicia de Cultura propone que si la Mtra. De Ballet desea continuar, que sufrague sus propios gastos considerando que está utilizando las instalaciones y servicios del Centro Cultural.

*La C. Regidora María del Refugio Pérez Sánchez, señala que se deben poner los pies sobre la tierra, que el Municipio no tiene recursos y que como Regidora no está de acuerdo con el trabajo y en la forma como se maneja la Mtra. Del Ballet.

Una vez analizado y discutido amplia y suficientemente el punto, por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprobó lo siguiente:

- a) Se elabore un Contrato por servicios con la Sra. Socorro de Saldaña como maestra de Ballet con fecha de término al 31 de diciembre del año 2009.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CIHUATLÁN, JALISCO
2007 - 2009



- b) Se le suspendan los apoyos otorgados hasta la fecha en lo referente a viáticos, peajes, gasolina, etc.
- c) Se sostenga el gasto y el pago de las 15 becas para capacitación y enseñanza de Ballet a 15 niñas de escasos recursos del Municipio de Cihuatlán, Jalisco.

AL SEXTO PUNTO.- REVISIÓN Y MODIFICACIÓN EN SU CASO DEL PUNTO DE ACUERDO NÚMERO 6 DEL ACTA N° 22 DE FECHA 27 DE AGOSTO DEL 2007, CORRESPONDIENTE AL PRESENTE PERIODO RELACIONADO CON EL CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL SECTOR DE SALUD.

*A petición de la O.P.D. Servicios de Salud Jalisco, se presenta al Pleno una solicitud de modificación de la resolución del punto de acuerdo correspondiente al punto número 6 del acta N° 22, celebrada el día 27 de Agosto del 2007, correspondiente al periodo 2007-2009, mismo que a la letra dice:

AL SEXTO PUNTO.- PROPUESTA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE ACCIONES EN LA ATENCIÓN Y TRASLADO DE PACIENTES.

*El C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, da lectura y explica el convenio de "Colaboración para el fortalecimiento de acciones en la atención y traslado de pacientes"

Puntualizando que el presente Convenio tiene una vigencia desde su firma hasta el término de la presente Administración pública y Estatal

Una Vez discutido amplia y suficientemente, Por Unanimidad de los 10 Diez Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se autoriza a los C.C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario

[Firma]



[Firma]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CIHUATLÁN, JALISCO
2007 - 2009



General y al C. Arturo Salas Hernández, Síndico Municipal para que a nombre y en representación de éste H. Ayuntamiento, firmen el Convenio de colaboración para el fortalecimiento de acciones en la atención y traslado de pacientes, tal y como se propone.

Y se solicita que se agregue en la resolución que es celebrado con el Organismo Público Descentralizado (O.P.D.) Servicios de Salud Jalisco.

Después de discutirse amplia y suficientemente el punto de acuerdo, por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, su aprueba la modificación del punto de acuerdo quedando de la forma siguiente:

Una Vez discutido amplia y suficientemente, Por Unanimidad de los 10 Diez Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se autoriza a los C.C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General y al C. Arturo Salas Hernández, Síndico Municipal para que a nombre y en representación de éste H. Ayuntamiento, firmen el Convenio de colaboración para el fortalecimiento de acciones en la atención y traslado de pacientes Celebrado con el Organismo Público Descentralizado (O.P.D.) Servicios de Salud Jalisco tal y como se propone.

AL SÉPTIMO PUNTO.- REVISIÓN PARA APROBACIÓN O RECHAZO DEL DICTAMEN PROCEDENTE PARA LA JUBILACIÓN DEL C. REDUCINDO ÁLVAREZ MAGAÑA.

*El Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, presenta el Dictamen procedente para la jubilación del C. Reduciendo Álvarez Magaña para su revisión y aprobación o rechazo de la misma por el Pleno, a lo que:





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO 2007 - 2009



Una vez discutido amplia y suficientemente el punto, por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba Dictamen procedente para la jubilación del C. Reducindo Álvarez Magaña tal y como se propone.

Se anexa Dictamen.

AL OCTAVO PUNTO.- REVISIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE CAMBIOS DE USO DE SUELO

Por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba posponer el punto para la siguiente Sesión de Ayuntamiento con la presencia de la Arq. Dalia Corina Valencia Mancilla, Encargada de Obras Públicas.

AL NOVENO PUNTO.- ASUNTO RELACIONADO CON LA PROBLEMÁTICA SOBRE EL TERRENO EN EL CUAL FUE CONSTRUIDO EL CANAL PARA DESCARGAS DE AGUAS PLUVIALES FRENTE A LA ANTIGUA ESCUELA AGROPECUARIA EN ÉSTA LOCALIDAD.

*Con la aprobación del Pleno Edilicio se presentaron los C.C. Ma. Isabel Herrera García y el C. Jorge Herrera Mancilla; explican que son propietarios de un Terreno Urbano localizado sobre la salida de Barra de Navidad en ésta Cabecera Municipal y en el cual el H. Ayuntamiento construyó en el año 2003 un canal para el desagüe de aguas pluviales, por lo cual piden indemnización y en su caso la reposición de permuta del Terreno. Agregan que no tienen conocimiento sobre el valor y monto de la indemnización en su caso.

*El C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, comenta que dicho terreno pudiera servir como una opción para el ingreso al nuevo panteón Municipal por la parte poniente y que pudiera reubicarse dicha propiedad en otro terreno previo estudio de la Comisión de Patrimonio.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO 2007 - 2009



*El C. Regidor, C. Arturo García López, opina que el caso no representa problema para su solución dada la buena disposición de los propietarios.

*La C. Regidora, Ma. del Refugio Pérez Sánchez, agrega que considerando al escasez de recursos en el Ayuntamiento, la solución mas rápida es la permuta y reposición de otro Terreno.

Una vez discutido amplia y suficientemente el punto de acuerdo, por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, aprueba y autoriza a las Comisiones Edilicias de Patrimonio, Obras Públicas y Fraccionamientos, ubiquen algún terreno dentro del Patrimonio Municipal y llevar a cabo los procedimientos para la reposición y permuta antes citada, estableciendo un plazo de 15 días.

AL DÉCIMO PUNTO.- ASUNTO RELACIONADO CON LOS LAUDOS LABORALES DICTADOS A LOS TRABAJADORES DEL DIF MUNICIPAL.

*El C. Regidor, C. Arturo García López, informa al Pleno Edificio que la investigación llevada a cabo por parte de la Comisión de Hacienda, misma que el Preside, determinó que en ese momento, el Ayuntamiento estaba en condiciones de poder disponer de un monto por la cantidad de \$ 1'5000,000.00 (un millón y medio de pesos 00/100 M.N.) para indemnizar a las trabajadoras del DIF Municipal que fueron despedidas al inicio del ejercicio 2004-2006. Agrega que dicha información fue entregada al Titular del Departamento Jurídico, el Lic. Luís Aldaco Mendoza, para y con fines de negociación y que el Lic. Luís Aldaco le informó que no fue aceptada esa propuesta por parte de las ex empleadas del DIF Municipal.

*El C. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, explica que en la reunión de acercamiento con las involucradas en las oficinas de la junta de Conciliación y Arbitraje, el Presidente de la junta comentó la posibilidad de que el H. Ayuntamiento dispusiera de un

[Firma]

[Firma]



[Firma]

[Firma]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO 2007 - 2009



terreno del Patrimonio Municipal para su venta y de ahí liquidar los adeudos al grupo de mujeres ex empleadas del DIF Municipal.

Agrega que consultó con la Contraloría del Estado sobre dicha operación y le informaron que al no ser el Ayuntamiento la parte demandada; a la vez no resulta ser la parte obligada y que por lo tanto, no se aprobaría dicho gasto por parte de la Contaduría Mayor de Hacienda.

*La C. Regidora, Ma. del Refugio Pérez Sánchez, comenta que no es posible asumir el compromiso ya que el Presidente Municipal señala que no procede realizar ningún pago.

*El C. Regidor, Arturo García López, hace comentarios diciendo que éste asunto del DIF Municipal, fue llevado a las pasadas campañas políticas, argumentando que los actuales Regidores de Acción Nacional se oponían al pago y reinstalación de las personas que resultaron favorecidas con el laudo laboral emitido por el Tribunal de Escalafón y Arbitraje. Agrega que la desincorporación de un bien Municipal implica mucha responsabilidad.

*El Síndico Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, informa que en la anterior semana junto con el Lic. Luís Aldaco Mendoza, Titular del Departamento Jurídico, y la Lic. Sandra Angélica González Márquez, Directora del DIF Municipal, acudieron al DIF Estatal en búsqueda de apoyo para solucionar éste problema y agrega que la respuesta fue en el sentido de que es un problema que no les corresponde y que además no cuentan con recursos para ello.

*El C. Regidor, Dr. Roberto Pimienta Woo, propone que en base a los cobros que se hace por la revisión médica a las meretrices y que representa un monto anual de \$ 1'000,000.00 (un millón de pesos 00/100 M.N.), que dicho recurso se comprometa para abono de los adeudos laborales del caso.





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



*El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez, indica que ha venido señalando el problema de los adeudos que se tienen con muchos acreedores, así mismo que ha solicitado la elaboración de una propuesta y plan de pago a los mismos. Que si bien es cierto que Jurídicamente el Ayuntamiento pudiera deslindarse del problema del DIF, también es cierto que éste ha venido desempeñando una labor que beneficia y favorece la imagen del Ayuntamiento. Propone analizar a fondo la situación y encontrar solución incluyendo una posible desincorporación y venta de un terreno del Patrimonio Municipal, solo en caso de ser necesario, para cumplir con todos los pagos que tengamos que realizar, de acuerdo al proyecto que presente la Encargada de la Hacienda Municipal.

Una vez analizado y discutido amplia y suficientemente éste asunto: por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se tomó el siguiente punto de acuerdo:

Se le solicita al C. Regidor Ing. Ignacio Morett Morán y el acepta considerando sus conocimientos como perito valuador; realizar avalúo de algunos terrenos asignados al H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco para posteriormente con la aprobación del Pleno Edilicio proceder a su venta y que se aplicará al pago de diversos acreedores y compromisos económicos que se han venido generando durante todo el Ejercicio 2007-2009.

AL DÉCIMO PRIMER PUNTO.- ASUNTOS GENERALES.

1.-

*El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, informa que Congreso del Estado de Jalisco, mediante el Decreto N° 22584/LVIII/09, autoriza a los Ayuntamientos de los Municipios del Estado de Jalisco, que deseen acogerse a este Decreto, a realizar descuentos a los contribuyentes del impuesto predial y a los usuarios de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, hasta de un 75% sobre los recargos generados hasta la vigencia del presente Decreto, lo cual, en caso de ser aprobado por el H. Ayuntamiento, sería aplicable en las Direcciones de Catastro Municipal y de Agua Potable.

Palacio Municipal Juárez No. 57

Tels. (315) 355 2106, 355 2202, Conmutador 355 2105, 355 2083, 355 3363, 355 3383

www.cihuatlan.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO 2007 - 2009



Agrega que existe un Acta del Consejo Municipal de Catastro celebrada el día 22 de Julio de 2009, en la cual se trató el asunto y se llegó al acuerdo de proponer al H. Ayuntamiento de Cihuatlán, que si se considera procedente se acoja el beneficio del Decreto N° 22584/LVIII/09, emitido por el Congreso del Estado de Jalisco y se aplique un 50% de descuento al cobro de recargos en el pago del impuesto predial y de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, por considerar que es necesario estimular y apoyar en la economía familiar a los ciudadanos cihuatlenses, permitiendo que con ello el contribuyente pueda cumplir sus compromisos fiscales, y al Municipio recuperar la cartera vencida, sin que sea considerado como premio al contribuyente moroso, si no por el contrario es importante comprender que es una necesidad a implementación de nuevos instrumentos legales acordes a la realidad económica que vive la ciudadanía e incentivar el cobro para que juntos pueblo y gobierno salgan adelante.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 09 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

De conformidad con el Decreto N° 22584/LVIII/09 emitido por el Congreso del Estado de Jalisco, el H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, aprueba el descuento del 50% de descuento al cobro de recargos en el pago del impuesto predial y de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, por considerar que es necesario estimular y apoyar en la economía familiar a los ciudadanos cihuatlenses.

2.-

El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, informa que por motivo de las frecuentes inundaciones en el área donde se ubica la Escuela Secundaria Técnica N° 53, en San Patricio, Municipio de Cihuatlán, Jalisco; la DERSE de Autlán, ofrece financiar la construcción de un nuevo edificio y solicita para esto, el espacio que ocupa el terreno localizado en Villa Obregón y que se ha venido utilizando como cancha de futbol de los equipos de Villa Obregón, Municipio de Cihuatlán, Jalisco.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CIHUATLÁN, JALISCO
2007 - 2009



Agrega que existe la posibilidad de donación de un terreno al Ayuntamiento por parte del Ejido Emiliano Zapata, mismo que pudiera permutarse y utilizarse para campo de futbol de los equipos de Villa Obregón.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 09 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se acepta y se aprueba en el caso de que el Ejido de Villa Obregón ceda los terrenos que actualmente ocupa la cancha de futbol para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica N° 53 de San Patricio, Municipio de Cihuatlán, Jalisco; a la vez, se autoriza la permuta para que los equipos de futbol de Villa Obregón utilicen como cancha para la práctica de este deportes, los terrenos ofrecidos por el Ejido de Emiliano Zapata de este Municipio.

3.-

*El C. Regidor, Arturo García López, Presidente de la Comisión Edilicia de Patrimonio, presenta el Dictamen relacionado con los terrenos solicitados en donación por parte de la Escuela Preparatoria Regional de Cihuatlán, Jalisco y la Universidad de Guadalajara, los cuales son:

- a) Predio Urbano localizado en la Cabecera Municipal en donde actualmente se asientan las instalaciones de la Escuela Preparatoria Regional de Cihuatlán, Jalisco, con una superficie de 10,334 m2.
- b) Donación del terreno de la Casa de la Cultura y Prácticas Agrícolas,
- c) Predio Rústico ubicado al ingreso de la Carretera Barra de Navidad-Cihuatlán, frente al Fraccionamiento Pueblo nuevo de esa Localidad, con una superficie de 5,400.70 m2





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CIHUATLÁN, JALISCO
2007 - 2009



Se reconoce el trabajo de la Comisión Edilicia de Patrimonio y no se somete a votación el dictamen que es entregado a la Secretaría General.

4.- Hacen acto de presencia el personal el personal del DIF Municipal involucrado en la demanda laboral a dicho organismo, acompañados por un grupo de Abogados defensores de su caso y sin presentarse exigen al Pleno Edilicio la reinstalación del personal y el pago de salarios caídos.

En forma alternada los integrantes del Pleno Edilicio les explican que el punto ya fue tratado y los acuerdos tomados y se establece un plazo de 15 días para conocer el avalúo de los terrenos del Patrimonio Municipal y el probable pago de adeudos del H. Ayuntamiento, incluyendo en su caso adeudos al personal del DIF Municipal.

5.- La C. Regidora, Sra. Maria del Refugio Pérez Sánchez, menciona que existe un acuerdo de Ayuntamiento pendiente de cumplir sobre las obras de remodelación en el Jardín de Emiliano Zapata, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, que en base a un monto original considerado falta aplicar un recurso por la cantidad de \$30,000.00 (treinta mil pesos 00/100 M.N.) para lo cual se había establecido que se tomarían de los pagos del fraccionamiento Primavera.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 09 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba la aplicación y el gasto por la cantidad de \$30,000.00 (treinta mil pesos 00/100 M.N.) para obras de remodelación en la Localidad de Emiliano Zapata, Municipio de Cihuatlán, Jalisco, y se autoriza a la C.P. Julia Ochoa Vázquez, Encargada

[Firma]



[Firma]

[Firma]



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CIHUATLÁN, JALISCO.**
2007 - 2009



de la Hacienda Municipal, para que disponga de dicho recurso debiendo recabar la documentación probatoria correspondiente.

6.- El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez, propone que se analice y se someta a consideración el conectar el Tramo Carretero que viene de la Presa El Naranjo con el Libramiento Carretero Cihuatlán, por la parte sur de la Cabecera Municipal.

Por unanimidad de los 09 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba:

- a) Que la Comisión Edilicia de Obras Públicas, realice una investigación y estudio sobre los terrenos reclamados (anexo al Rastro Municipal) por parte del C. Trinidad Rodríguez Jiménez.
- b) Se aprueba previo análisis por parte del Pleno Edilicio en todos los casos, el pago a acreedores del H. Ayuntamiento con el producto y la venta de terrenos del Patrimonio Municipal del Ayuntamiento.
- c) Se aprueba realizar los convenios necesarios para la liberación de vía en el tramo del Camino Cihuatlán-Peñitas y Truchas para conectar al Libramiento Cihuatlán.
- d) Se autoriza a los CC. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, Sindico Municipal, Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, C.P. Julia Ochoa Vázquez, Encargada de la Hacienda Municipal, para que a nombre y representación del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, celebren y firmen los convenios respectivos.

7.-

Con la aprobación del Pleno Edilicio se presenta el C. Lic. Jorge Canudas con la presentación de la Asociación de Tenis del Estado de Jalisco, para solicitar la donación de un terreno para la construcción de un Centro de Desarrollo para este deporte. Prometiendo la aplicación de recursos del CODE en forma inmediata para construir 5 canchas duras y baños.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO 2007 - 2009



En atención a algunas preguntas que hacen los CC. Regidores, contesta que dichas canchas tienen una garantía de duración hasta de 5 años, que el mantenimiento es muy económico y que la operación y manejo del Centro se llevaría a cabo en forma coordinada entre el Ayuntamiento y la Asociación de Tenis de Jalisco A.C.

*El C. Regidor, Arturo García López, señala que por tratarse de una Asociación Civil quien solicita la donación de un terreno municipal, se debe analizar las facultades del Ayuntamiento para donar terreno a una agrupación de este tipo.

*El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez, menciona que en la Zona Urbana de el Ejido El Rebalse se cuenta con un terreno que pudiera utilizarse para este fin.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 09 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba turnar el asunto para su atención a las Comisiones Edilicias de Patrimonio y de Deporte para que en un plazo no mayor a 15 días, emitan un Dictamen al respecto.

8.-

Con autorización del Pleno Edilicio se presentan los CC. José Antonio Trejo y Rosa Estela Carretero, Biólogos y Catedráticos del Departamento de Estudios Costeros para el Desarrollo Sustentable de Zonas Costeras de la Universidad de Guadalajara, con sede en San Patricio, Municipio de Cihuatlán, Jalisco.

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO 2007 - 2009



Con el apoyo de un proyector explican que desde hace un par de años se tiene integrado un grupo de 48 voluntarios en su mayoría son personas de la Localidad de El Rebalse, Municipio de Cihuatlán, Jalisco. Informan que en 2 años se han venido dedicando a cuidar y conservar la tortuga marina, capturando a la fecha más de 1500 nidos con una producción de 150 mil crías. Presentan informe de actividades con el grupo durante los 2 años y comentan que por parte de la Universidad de Guadalajara participarán 21 elementos durante el presente ciclo para la protección y auxilio de la tortuga marina, en el área de la Playa El Coco del Ejido El Rebalse de esta Municipalidad y que además, se construyen baños y ramadas en ese sitio.

Solicitan al Ayuntamiento Municipal la donación de una cuatrimoto para el patrullaje en la zona de playa y para el servicio del grupo, en las labores de vigilancia nocturna.

Después de analizarse ampliamente, por unanimidad de los 09 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se llegó al siguiente punto de acuerdo:

Se aprueba analizar la situación económica y patrimonial para poder otorgar el apoyo solicitado.

AL DUODÉCIMO PUNTO.-CLAUSURA.

*El C. Presidente Municipal, C. Enrique González Gómez, declara clausurada la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco, siendo las 17:00 diecisiete horas del día 29 de Julio del 2009, dos mil nueve.-

Enrique González Gómez

[Signature]



[Signature]

[Signature]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CIHUATLÁN, JALISCO
2007 - 2009



J. García

Levantándose para Constancia la Presente Acta, la que firman los que en ella intervinieron en unión del Secretario General del Ayuntamiento el Ing. Fco. Javier González Guerrero que Autoriza y Da Fe.-

[Firma]
C. ENRIQUE GONZÁLEZ GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

[Firma]
PROFR. ARTURO SALAS HERNÁNDEZ
SÍNDICO

LIC. MA. GUADALUPE LÓPEZ TORRES
REGIDORA

[Firma]
SALVADOR SANTANA GUTIÉRREZ
REGIDOR

[Firma]
ING. IGNACIO MORETT MORAN
REGIDOR

[Firma]
C. MARIA DEL REFUGIO PÉREZ SÁNCHEZ
REGIDORA



[Firma]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CIHUATLÁN, JALISCO
2007 - 2009



DR. CARLOS SALAS CHÁVEZ
REGIDOR

C. ARTURO GARCÍA LÓPEZ
REGIDOR

C. JUAN JOSÉ FLORES GONZÁLEZ
REGIDOR

DR. ROBERTO PIMIENTA WOO
REGIDOR

PROFRA. ROSA BELÉN LUNA GARCÍA
REGIDORA

ING. FCO. JAVIER GONZÁLEZ GUERRERO
SECRETARIO GENERAL





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CIHUATLÁN, JALISCO
2007 - 2009



de la Hacienda Municipal, para que disponga de dicho recurso debiendo recabar la documentación probatoria correspondiente.

6.- El C. Salvador Saúlana G. Propone se analice y se someta a consideración para conectar el tramo carretero que viene de la presa el Naranjo y termina al arroyo del pango se logre conectar el tramo que falta, para que llegue y se conecte al libramiento que realiza el H. Ayto. por la parte sur de la cabecera municipal.
Por unanimidad de los 09 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se aprueba:

- Que la Comisión Edilicia de Obras Públicas, realice una investigación y estudio sobre los terrenos reclamados (anexo al Rastro Municipal) por parte del C. Trinidad Rodríguez Jiménez.
- Se aprueba previo análisis por parte del Pleno Edilicio en todos los casos, el pago a acreedores del H. Ayuntamiento con el producto y la venta de terrenos del Patrimonio Municipal del Ayuntamiento.
- Se aprueba realizar los convenios necesarios para la liberación de vía en el tramo del Camino Cihuatlán-Peñitas y Truchas para conectar al Libramiento Cihuatlán.
- Se autoriza a los CC. Enrique González Gómez, Presidente Municipal, Profr. Arturo Salas Hernández, Sindico Municipal, Ing. Fco. Javier González Guerrero, Secretario General, C.P. Julia Ochoa Vázquez, Encargada de la Hacienda Municipal, para que a nombre y representación del H. Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, celebren y firmen los convenios respectivos.

7.-

Con la aprobación del Pleno Edilicio se presenta el C. Lic. Jorge Canudas con la presentación de la Asociación de Tenis del Estado de Jalisco, para solicitar la donación de un terreno para la construcción de un Centro de Desarrollo para este deporte. Prometiendo la aplicación de recursos del CODE en forma inmediata para construir 5 canchas duras y baños.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CIHUATLÁN, JALISCO 2007 - 2009



*El C. Regidor, Salvador Santana Gutiérrez, indica que ha venido señalando el problema de los adeudos que se tienen con muchos acreedores, así mismo que ha solicitado la elaboración de una propuesta y plan de pago a los mismos. Que si bien es cierto que Jurídicamente el Ayuntamiento pudiera deslindarse del problema del DIF, también es cierto que éste ha venido desempeñando una labor que beneficia y favorece la imagen del Ayuntamiento. Propone analizar a fondo la situación y encontrar solución incluyendo una posible desincorporación y venta de un terreno del Patrimonio Municipal, *solo en caso de ser necesario, para cumplir con todos los pagos que tengamos que realizar, de acuerdo al proyecto que nos presente la encargada de Tesorería*

Una vez analizado y discutido amplia y suficientemente éste asunto: por Unanimidad de los 9 nueve Ediles presentes en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, se tomó el siguiente punto de acuerdo:

Se le solicita al C. Regidor Ing. Ignacio Morett Morán y el acepta considerando sus conocimientos como perito valuador; realizar avalúo de algunos terrenos asignados al H. Ayuntamiento Constitucional de Cihuatlán, Jalisco para posteriormente con la aprobación del Pleno Edilicio proceder a su venta y que se aplicará al pago de diversos acreedores y compromisos económicos que se han venido generando durante todo el Ejercicio 2007-2009.

AL DÉCIMO PRIMER PUNTO.- ASUNTOS GENERALES.

1.-

*El C. Presidente Municipal, Enrique González Gómez, informa que Congreso del Estado de Jalisco, mediante el Decreto N° 22584/LVIII/09, autoriza a los Ayuntamientos de los Municipios del Estado de Jalisco, que deseen acogerse a este Decreto, a realizar descuentos a los contribuyentes del impuesto predial y a los usuarios de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, hasta de un 75% sobre los recargos generados hasta la vigencia del presente Decreto, lo cual, en caso de ser aprobado por el H. Ayuntamiento, sería aplicable en las Direcciones de Catastro Municipal y de Agua Potable.

