



### COMODATO

EN LA CIUDAD DE AMATITÁN, JALISCO, SIENDO LOS 10 DÍAS DEL FEBRERO DEL 2020 DOS MIL VEINTE, ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL DEL PRESENTE FIRMAN, COMPARECIÓ POR UNA PARTE **EL MUNICIPIO DE AMATITÁN, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C.C. ING. GILDARDO PARTIDA MELENDREZ, MONICA LIZBETH REYES ZEPERDA, Y LIC. ALEJANDRO JACOB NAVARRO CARO**, EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICA MUNICIPAL, Y SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO**, RESPECTIVAMENTE A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **"EL COMODANTE"** Y POR OTRA PARTE **"CASA DE DESCANSO MARÍA AUXILIADORA" ASOCIACIÓN CIVIL**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR **MIGUEL ANGEL OROZCO GUTIÉRREZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN CIVIL CON PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PARA ACTOS DE DOMINIO Y SUCRIPCIÓN DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL COMODATARIO"**, A AMBOS COMPARECIENTES EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, QUIENES MANIFIESTAN SU VOLUNTAD DE CELEBRAR UN **CONTRATO DE COMODATO**, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAÚSULAS.

### ANTECEDENTES

1. En sesión Ordinaria de Ayuntamiento, celebrada el día 12 de Abril del 2019 se autorizó la desincorporación del dominio público y su incorporación como bien del dominio privado del Municipio de una fracción del predio municipal ubicado en la esquina de la calle Luis Manuel Soto y Privada Luis Manuel Soto en el fraccionamiento Pozo Santo 1, con una superficie original de 2854.25 m2 (**DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS**).
2. Con fecha 05 de febrero de 2020 dos mil veinte, se realiza la subdivisión del predio en dos fracciones, siendo la fracción 1, denominada Asilo Municipal la que se entrega a la Asociación Civil Casa de descanso María Auxiliadora para la construcción y operación de un Asilo. Misma fracción de 1398.79 M2(**MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**)

### DECLARACIONES

ESTA HOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE AMATITÁN, JALISCO Y LA "CASA DE DESCANSO MARÍA AUXILIADORA, ASOCIACIÓN CIVIL", DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2020, SIGNADO CON EL NÚMERO CO-001/2020.



CONTRATO DE COMODATO  
CO-001/2020

- I. Ser un nivel de gobierno y que de conformidad con lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como el artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, y 1, 2, y 3 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, está investido de personalidad jurídica y capacidad para manejar su patrimonio conforme a la Ley.
- II. Que de conformidad a lo dispuesto por el artículo 38 fracción II, de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, dentro de sus facultades, se encuentra la celebración de convenios con organismos públicos y privados tendientes a la realización de obras de interés común.
- III. Que sus representantes cuentan con las facultades para suscribir el presente contrato, esto con fundamento en los artículos 1, 2, 37 fracción IV, 38 fracción II, 47 fracción I, 48 fracción VI, y 52 fracción I, II de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.
- IV. Tiene la obligación de apoyar la asistencia social y demás funciones públicas en la forma que las leyes de la materia dispongan según lo establecido en el artículo 37 fracción IX de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.
- V. Acredita la propiedad del predio
- VI. En sesión Octava Sesión Ordinaria de Ayuntamiento
- VII. Que señala como domicilio legal, la finca ubicada con el número 42 de la calle Zaragoza, colonia Amatitán centro C.P. 45380 en la cabecera municipal de Amatitán, Jalisco.

Declara "EL COMODATARIO" por conducto de su representante:

- I. Es una persona jurídica debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas, tal como consta en el instrumento notarial 49,271 cuarenta y nueve mil doscientos setenta y uno de fecha 17 de junio del año 2005 dos mil cinco, expedida ante la fe del licenciado Eleno Vega Guerrero, Notario Público número 1 uno de Tala, Jalisco.
- II. Que el C. Miguel Ángel Orozco Gutiérrez, mediante escritura pública 3,868 tres mil ochocientos sesenta y ocho, de fecha 22 de Julio del año 2014 Dos mil catorce, pasada ante la fe del Licenciado Jorge Francisco Pelayo Bañuelos, notario Público número 1 uno de Arenal Jalisco, bajo el

ESTA HOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE AMATITÁN, JALISCO Y LA "CASA DE DESCANSO MARÍA AUXILIADORA, ASOCIACIÓN CIVIL", DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2020, SIGNADO CON EL NÚMERO CO-001/2020.

Alegandra



CONTRATO DE COMODATO  
CO-001/2020

folio 80 ochenta del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco, cuenta con facultades para suscribir el presente acto jurídico en su representación, en virtud de haberle sido otorgadas dichas facultades las cuales manifiesta no le han sido modificadas ni limitadas en forma alguna; a la firma del presente contrato, de manera que mediante su conducto obliga válidamente a la **CASA DE DESCANSO MARÍA AUXILIADORA, ASOCIACIÓN CIVIL.**

- III. Que se encuentra debidamente registrado anta la SHCP con Registro Federal de Contribuyentes CDM050617DM8
- IV. Que señala como domicilio legal, la finca marcada sin número en la calle Luis Manuel Soto, colonia Pozo Santo del municipio de Amatlán C.P. 45380

En mérito de lo antes expuesto, **"LAS PARTES"** acuerdan celebrar el presente contrato en los términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

CLAUSULAS

**PRIMERA. OBJETO.-** "EL COMODANTE" entrega a "EL COMODATARIO", un predio propiedad municipal con una superficie de 1398.79 M2 (**MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**) Ubicado en la esquina de las calles PRIVADA LUIS MANUEL SOTO y LUIS MANUEL SOTO en el LOTE 07 DE LA MANZANA 04 DEL FRACCIONAMIENTO POZO SANTO 1, tal como se desprende de la copia del levantamiento topográfico realizado por la dirección de Obras Públicas, las cuáles se acompañan al presente contrato como **ANEXO A** para todos los efectos legales a que haya lugar, y de los que se desprenden las medidas y linderos del predio municipal que nos ocupa; -en lo sucesivo **"EL INMUEBLE"**.-, destinado a la operación de una casa de descanso para adultos mayores.

**SEGUNDA.-** "EL COMODATARIO", renuncia expresamente a cualquier tipo de indemnización, respecto de la edificación, ampliación o mejora de obras que lleve a cabo en el predio municipal materia del presente contrato de comodato.

ESTA HOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE AMATITÁN, JALISCO Y LA "CASA DE DESCANSO MARÍA AUXILIADORA, ASOCIACIÓN CIVIL", DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2020, SIGNADO CON EL NÚMERO CO-001/2020.



**TERCERA.-OBLIGACIONES DE "EL COMODATARIO";**

- I. **"EL COMODATARIO"** previamente a inicial cualquier tipo de construcción y edificación, deberá presentar su proyecto, antes de iniciar las obras y deberá tramitar los permisos y licencias correspondientes.
- II. **"EL COMODATARIO"** Manifiesta que ya cuenta con la posesión física del inmueble materia de este contrato por lo que deberá presentarse en un término no mayor a 30 días hábiles siguientes a la fecha del presente instrumento para obtener una copia certificada del mismo. A partir de la fecha del presente **"EL COMODATARIO"** tendrá la obligación de tomar las medidas de seguridad que garanticen la posesión de **"EL INMUEBLE."**
- III. **"EL COMODATARIO"** no puede conceder a un tercero el uso de **"EL INMUEBLE"** materia del este contrato, sin el consentimiento previo, expreso y por escrito de **"EL COMODANTE"**, a través del Ayuntamiento.
- IV. **"EL COMODATARIO"** no podrá lucrar con **"EL INMUEBLE"** o realizar cualquier otra actividad que no esté relacionada con el objeto para el cual se entrega en comodato el bien materia del presente contrato.
- V. **"EL COMODATARIO"** queda obligado a poner toda diligencia en la conservación de **"EL INMUEBLE"** comodatado y a responder de todo deterioro del mismo, por lo que en el caso de que no cumpla con lo establecido está obligado a devolver **"EL INMUEBLE"** a **"EL COMODANTE"** de conformidad con la cláusula de rescisión establecida en el presente contrato.
- VI. **"EL COMODATARIO"** deberá colocar al frente de **"EL INMUEBLE"** materia del presente contrato, en un lugar visible, una placa suficientemente legible a primera vista que contenga la leyenda *"Este predio es municipal y fue entregado en comodato para beneficio de la comunidad"*.

**CUARTA.- VIGENCIA.-** **"EL INMUEBLE"** se entrega en comodato hasta el término de la presente administración, a partir de la suscripción del presente instrumento, pudiendo ser renovado por el tiempo que la siguiente administración crea conveniente.

**QUINTA.. "EL COMODANTE"** Designa a la secretaría general del ayuntamiento como la dependencia encargada de dar seguimiento y cumplimiento a las obligaciones establecidas en el presente contrato de comodato.

ESTA HOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE AMATITÁN, JALISCO Y LA "CASA DE DESCANSO MARÍA AUXILIADORA, ASOCIACIÓN CIVIL", DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2020, SIGNADO CON EL NÚMERO CO-001/2020.



**SEXTA. – “EL COMODANTE”** Podrá dar concluido en contrato son necesidad de declaración judicial y en consecuencia, exigir la devolución total o parcial de “EL INMUEBLE, antes de que termina el plazo convenido, en el caso de que “EL COMODATARIO”

- I. No cumpla con las obligaciones a su cargo
- II. Exista causa de interés público debidamente justificada
- III. Abandone o dé al inmueble un uso diverso al fin para el que fue entregado.
- IV. Y las demás causas establecidas en el Código Civil vigente en el Estado de Jalisco.

En el caso de la terminación del comodato por el simple transcurso del tiempo, se le dará a la Asociación Civil la oportunidad de tramitar una nueva solicitud ante el Ayuntamiento.

**SÉPTIMA.- NULIDAD CLAUSULA.-** Si alguna de las disposiciones contenidas en el presente contrato, llegara a declararse nula por alguna autoridad, tal situación no afectará la validez y exigibilidad del resto de las disposiciones establecidas en este contrato. Al respecto las partes negociarán de buena fe la sustitución o modificación mutuamente satisfactoria de la cláusula o cláusulas declaradas nulas o invalidas por otras en términos similares y eficaces.

**OCTAVA.- AVISOS O NOTIFICACIONES.-** Para todos los efectos a que haya lugar a notificaciones o avisos derivados del presente contrato, estos se efectuarán por escrito en los domicilios que se han señalado en las declaraciones o en el domicilio que en su momento se notifique por escrito a la otra parte.

**NOVENA.- USO DE TÍTULOS EN LAS CLÁUSULAS.-** Los títulos o encabezados utilizados en las cláusulas, inciso o apartados de este contrato se utilizarán únicamente para facilitar la lectura de sus disposiciones y en nada afectan, restringen, limitan o amplían el alcance legal o contenido jurídico de las respectivas cláusulas.

**DÉCIMA.- JURISDICCIÓN.-** Para resolver las controversias que se derivan por la interpretación, ejecución y cumplimiento de lo establecido en el presente contrato, las partes acuerdan resolverlas de mutuo acuerdo, y de no ser esto

ESTA HOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE AMATITÁN, JALISCO Y LA “CASA DE DESCANSO MARÍA AUXILIADORA, ASOCIACIÓN CIVIL”, DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2020, SIGNADO CON EL NÚMERO CO-001/2020.



CONTRATO DE COMODATO  
CO-001/2020

posible; se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Competentes del orden común del partido judicial ubicado en Tequila, Jalisco, renunciando al fuero que en razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

Leído que fue lo anterior por las partes, enteradas de su contenido, alcance, fuerza, consecuencias legales, se manifiestan conformes, expresando que no existe error, dolo, mala fe o reticencia en la celebración, firmado en presencia de dos testigos para constancia por triplicado en Amatitán, Jalisco a los 10 días del más de febrero de 2020 Dos mil veinte.

EL COMODATARIO

MIGUEL ANGEL OROZCO  
GUTIÉRREZ  
REPRESENTANTE LEGAL DE CASA  
DE DESCANSO MARÍA  
AUXILIADORA, ASOCIACIÓN CIVIL

EL MUNICIPIO  
COMODANTE

ING. GILDARDO PARTIDA  
MELENDREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

TESTIGOS

LIC. GERMÁN ESCOTO GALLARDO

LIC. MÓNICA LIZBETH REYES  
ZEPEDA  
SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. ALEJANDRA FRANCO ZEPEDA

LIC. ALEJANDRO JACOB NAVARRO  
CARO  
SECRETARIO GENERAL

