

**GOBIERNO MUNICIPAL DE AMATITAN 2018-2021  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**REQUISITOS PARA TRAMITES Y LICENCIAS**

NOMBRE DEL TRAMITE	REQUISITOS	TIEMPO DE RESPUESTA	COSTO	DOCUMENTO A OBTENER	FORMATO SOLICITADO
Dictamen de trazos, usos y destinos especificos	<p>Presentar a siguiente documentación:</p> <p>Solicitud elaborada legible, original y dos copias.</p> <p>Recibo de pago del predial.</p> <p>Una fotografía del predio y sus colindantes.</p> <p>Copia de escrituras o certificado de propiedad.</p> <p>Copia de identificación oficial del interesado.</p> <p>Si el predio no tiene el Uso de Suelo requerido, realizar el trámite correspondiente.</p>	72 horas	\$2,295.71	Autorización	Solicitud libre
Licencia de Construccion	<p>Presentar a siguiente documentación:</p> <p>Plano con especificaciones de lo que pretende construir</p> <p>Pagos vigentes de agua potable y predial</p> <p>Identificacion del propietario</p>	30 Minutos	Según la ley de ingresos vigente.	Licencia	Ninguno
	<p>Una copia identificación oficial del propietario (Ambos lados).</p> <p>Una copia legible de las escrituras inscritas en el Registro Público de la Propiedad que manifiesten la ubicación de la finca con el nombre del propietario actual.</p>				

<p>Asignacion de numero oficial</p>	<p>Croquis de ubicación del predio, indicando los números oficiales de los vecinos colindantes, distancia a la esquina más próxima, ancho de banqueta y arroyo vehicular. Una copia del recibo que acredite que se ha realizado el pago correspondiente. En caso de:</p> <p>a) <b>CONTAR CON NÚMEROS OFICIALES:</b> Si tienes realizado su pago por los números oficiales, favor de anexar una copia del recibo que acredite que se ha realizado dicho pago. b) <b>SUBDIVISIÓN:</b> Anexar una copia de resolución jurídica y recibo de pago. c) Contar con alineamiento anexar una copia.</p>	<p>30 Minutos</p>	<p>Según la ley de ingresos vigente.</p>	<p>Certificacion</p>	<p>Ninguno</p>
<p>Permiso de Subdivision</p>	<p>Solicitud dirigida al director de obras públicas, indicando los datos generales del titular del predio y las características actuales y propuestas de los terrenos a fusionar o dividir.  Copia de identificación oficial del propietario (ambos lados) Copia legible de las escrituras inscritas en el Registro Público de la Propiedad.  Croquis o planos del inmueble, deberá contener la situación actual, el estado proyectado y las fracciones que se deseen.  Copia de recibo de pago de predial actualizado. Pago correspondiente por el trámite que se desea.</p>	<p>5 dias habiles</p>	<p>Según la ley de ingresos vigente.</p>	<p>Autorización</p>	<p>Solicitud libre</p>

<p>Certificado de habitabilidad</p>	<p>Presentar la siguiente documentación:  1.- Solicitud firmada por el director responsable de la obra y por el propietario.  2.- Copia de la licencia de construcción autorizada con anterioridad.  3.- En caso de haber tramitado:  a) Dictamen de Centro Histórico, anexar copia.  b) Habitabilidad parcial, anexar copia.  c) Haber tramitado en la oficina un dictamen o estudio urbano, anexar copia.</p> <p>Si la obra fue infraccionada por invasiones a servidumbre, anexar copia de pago y/o acta original y dos copias, cambio de proyecto, muros colindantes altos, rampa invadiendo banquetas</p>	<p>5 días hábiles</p>	<p>Según la ley de ingresos vigente.</p>	<p>Certificación</p>	<p>Solicitud libre</p>
<p>Certificación de planos</p>	<p>Presentarse con solicitud a la oficina correspondiente</p>	<p>24 horas</p>	<p>Según la ley de ingresos vigente.</p>	<p>Certificación</p>	<p>Solicitud libre</p>
<p>Dictamen de usos y destinos</p>	<p>Solicitud dirigida al director de obras públicas.  Pagos de agua potable y predial vigentes  Identificación del propietario</p>	<p>48 horas</p>	<p>\$1,310.81</p>	<p>Certificación</p>	<p>Solicitud libre</p>